



Kontakt na makléře

**Tomáš Hofírek**

+420 777 358 948

[tomas@bravis.cz](mailto:tomas@bravis.cz)

Tomáš má dalších 20 nabídek

#### Poslední hodnocení Tomáše

Tímto bych chtěl moc poděkovat za perfektní přístup a spolupráci, vše proběhlo hladce a bez problémů. Děkuji

Pronájem bytu 2+kk, Brno - Žabovřesky, ul. Bráfova, zahrada, parkování, po rekonstrukci (05374)

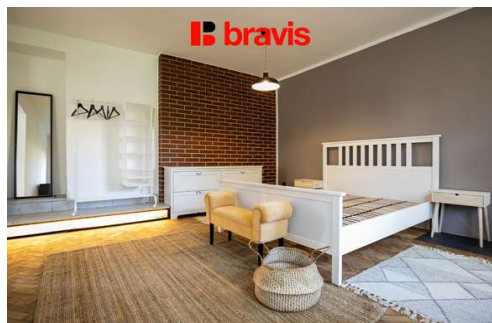


**20 700 Kč/měsíc**

(+ 5.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 11.05. 2025

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Plocha:     | 45 m <sup>2</sup> |
| Typ:        | byt 2+kk          |
| Vybavenost: | Ano               |
| Konstrukce: | Cihlová           |
| Patro:      | přízemí           |
| Výtah:      | ne                |
| PENB:       | G                 |



## Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



lednice



Zahrada



sporák

## Pronájem bytu 2+kk, Brno - Žabovřesky, ul. Bráfova, zahrada, parkování, po rekonstrukci

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk v městské části Brno - Žabovřesky na ulici Bráfova.

Byt o výměře 45 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí rodinného domu s orientací do zahrady.

Parkování je k dispozici na pozemku.

Byt je čerstvě zrekonstruovaný a zaujme nejen moderním designem, ale i velkým množstvím denního světla, které prostupuje celým prostorem.

Obytná část je propojena s kuchyní, která je vybavena linkou včetně lednice s mrazícím boxem, trouby a varné desky. Pod linkou je také přípojka na pračku.

Obývací část nabízí sedací soupravu a konferenční stolek.

Prostorná ložnice je vybavena manželskou postelí s nočními stolky po stranách a komodami.

Zařízení koupelny tvoří sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

Velkou výhodou tohoto pronájmu je možnost parkování přímo na pozemku, takže nájemce nemusí řešit žádné modré zóny ani hledání volného místa na ulici. Dalším bonusem je prostorná zahrada o výměře 800 m<sup>2</sup>, kterou je možné volně využívat – ideální pro odpočinek, grilování nebo posezení s přáteli.

Bydlení se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě v bezprostřední blízkosti Wilsonova lesa, ideálního pro procházky nebo běh.

V docházkové vzdálenosti je MHD i veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace a další služby. Dobrá dostupnost i autem s nájedem na Velký městská okruh.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

## Podobné nemovitosti na pronájem

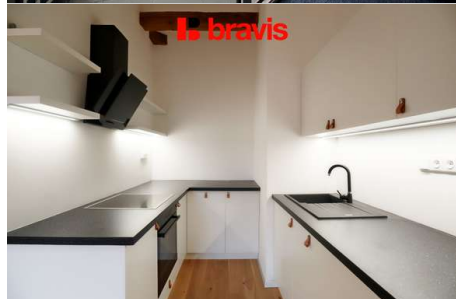


### Pronájem bytu 2+kk, Brno - centrum ul. Příkop, částečně zařízený, terasa

Příkop, Brno - Zábřovice

19 000 Kč/měsíc  
(+ 5000,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 84 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, 56,5 m<sup>2</sup>, ul. Štefánikova, Brno - Veverí, novostavba, u parku Lužánkv. vřborná dostupnost

Štefánikova, Brno - Veverí

22 000 Kč/měsíc  
(+ 3.000,- Kč zálohy za služby a energie dle počtu os. + vratná jistota + provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m<sup>2</sup>



### Pronájem luxusního bytu 2+kk v Rezidenci KVIN, ulice Leitnerova, Brno - centrum, novostavba, terasa, parkování v budově,

Leitnerova, Brno - Staré Brno

34 000 Kč/měsíc  
(+ 7.330 Kč služby a zálohy na energie vř. DPH + kauce + provize)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+1, ul. Česká, Brno - střed, 67 m<sup>2</sup>

Česká, Brno - Brno-město

19 000 Kč/měsíc  
(+ zálohy na služby 4.000 Kč + depozit + provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 67 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, ulice Kovářská, Brno - Komárov, částečně zařízený, prostorný balkón, sklep, parkování

Kovářská, Brno - Komárov

18 200 Kč/měsíc  
(+4.800,- Kč poplatky za služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m<sup>2</sup>



## Pronájem bytu 2+1, Brno - Slatina, ul. Vyškovská, balkon, klidná lokalita

Vyškovská, Brno - Slatina

**17 900 Kč/měsíc**

(+ 3.700,- Kč zálohy na služby/1 osoba + depozit + provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 62 m<sup>2</sup>