



Kontakt na makléře

**Jakub Lepold**

+420 778 544 779

[jakub@bravis.cz](mailto:jakub@bravis.cz)Jakub má dalších 30 nabídek**Poslední hodnocení Jakuba**

Perfektní vyřízení pronájmu. Hlavně si cením rychlosti a super nabídky, která u jiných realitků nebyla.

## Pronájem bytu 2+kk, ul. Hrázka, Brno - Medlánky, balkon, zařízený (05593)

**17 500 Kč/měsíc****(+ 3.500,-Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)****Volný od 01.08. 2025**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Plocha:</b>     | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Typ:</b>        | byt 2+kk          |
| <b>Konstrukce:</b> | Ořhlová           |
| <b>Patro:</b>      | 2. patro          |
| <b>PENB:</b>       | G                 |



## Vybavenost



kuchyňská linka



vana



lednice



Balkon



myčka

## Pronájem bytu 2+kk, ul. Hrázka, Brno - Medlánky, balkon, zařízený

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+kk v Brně - Medláncích na ul. Hrázka. Byt se nachází ve 3.NP cihlového domu bez výtahu. Celková plocha bytu je 45,4m<sup>2</sup>. K bytu náleží prostorný balkon o velikosti 8m<sup>2</sup> a také sklep o výměře 2m<sup>2</sup>. Vhodné pro 2 osoby.

Kuchyňský kout je vybaven sklokeramickou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou, zabudovanou lednicí a myčkou.

Obývací část je vybavena jídelním stolem se dvěma židlemi a TV stolem.

V ložnici se nachází prostorná šatní skříň, dvoulůžková postel a psací stůl.

Po domluvě s majitelem je možnost byt částečně dovybavit.

V koupelně je vana, umyvadlo a přípojka na pračku. Toaleta je odděleně.

Byt je vybaven mobilní klimatizací.

Možnost připojení na TV a internet.

Parkování před domem. Perfektní občanská vybavenost v těsné blízkosti domu - restaurace, obchody, škola, školka, upravený rozlehlý park se sportovním a dětským hřištěm. Výborná dostupnost centra, zastávka MHD do 5 min. chůze.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem bytu 2+kk, Brno - centrum ul. Příkop, částečně zařízený, terasa

Příkop, Brno - Zábřovice

19 000 Kč/měsíc  
(+ 5000,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 06.07. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 84 m<sup>2</sup>



### Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Jakubská, zařízený, klimatizace, možnost parkování

Jakubská, Brno - Brno-město

27 500 Kč/měsíc  
(+ 6 987 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 06.07. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 79 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, Brno - střed, ul. Kopečná, kompletně zařízený, možnost parkování, výborná dostupnost

Kopečná, Brno - Staré Brno

26 500 Kč/měsíc  
(+ 11.717,- Kč poplatky za služby a energie + vratná jistota + provize RK)

Volný od 06.07. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 87 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, Popůvky u Brna, částečně zařízený

Chaloupky, Popůvky

14 500 Kč/měsíc  
(+3.500,- Kč zálohy za energie a služby + vratná kauce + provize)

Volný od 06.07. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 36 m<sup>2</sup>



## Pronájem mezonetového bytu 2+kk, Popůvky u Brna, parkování

Popůvky

**16 500 Kč/měsíc**

(+ 4.500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.08. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 65 m<sup>2</sup>



## Pronájem luxusního bytu 2+kk v Rezidenci KVIN, ulice Leitnerova, Brno - centrum, novostavba, terasa, parkování v budově, Leitnerova, Brno - Staré Brno

**34 000 Kč/měsíc**

(+ 7.330 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 06.07. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m<sup>2</sup>