



Kontakt na makléře

Nikola Musálková**+420 775 580 071**nikola@bravis.czNikola má dalších 37 nabídek**Poslední hodnocení Nikoly**

Pani Musálková měla velmi profesionální přístup a odpovídala mi velmi rychle na všechny moje otázky, ať vďaka tomu bol proces prenájmu veľmi hladký a bezproblémový. Určite môžem jej služby len a len odporučiť :)

**Pronájem bytu 3+1, Brno - Černá Pole, ulice Kunzova,
po rekonstrukci, balkon (05549)**

**31 900 Kč/měsíc****(+ 650 Kč (1 os.) zálohy na služby + přepis el. a plynu
na nájemce + kauce + provize)****Volný od 01.08. 2025**

Plocha: 115 m²
Typ: byt 3+1
Konstrukce: Ohlová
Patro: 2. patro
PENB: G



Vybavenost



Pronájem bytu 3+1, Brno - Černá Pole, ulice Kunzova, po rekonstrukci, balkon

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu velkorysý byt o dispozici 3+1, nacházející se v jedné z nejžádanějších částí Brna – v klidné a zelené lokalitě Černá Pole, na ulici Kunzova.

Tento prostorný byt o celkové užitné ploše 115 m² se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu a nabízí ideální spojení pohodlí, praktičnosti a skvělé dostupnosti do centra města. Byt je částečně zařízený, což budoucím nájemcům poskytuje flexibilitu v jeho dotvoření dle vlastních představ.

Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou včetně kvalitních spotřebičů (sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba) a jídelním stolem se židlemi. Velkou výhodou je samostatná spíž.

Tři samostatné a neprůchozí pokoje poskytují dostatek soukromí a variabilitu využití (ložnice, dětský pokoj, pracovna apod.). Nejmenší pokoj navíc disponuje vstupem na balkon orientovaný do tichého vnitrobloku – ideální místo na ranní kávu nebo relax na čerstvém vzduchu.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, vanou, umyvadlem se skříňkou a pračkou. Toaleta je oddělená.

Prostorná předsíň nabízí praktický botník, věšák a další úložné prostory.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel – efektivní a úsporné řešení.

Podlahy: v obytných místnostech kvalitní laminátová podlaha, v koupelně, na toaletě a v předsíni dlažba.

Okna do ulice jsou osazena vnitřními žaluziemi a do dvora jsou osazena nová okna s trojsklem a venkovními žaluziemi včetně kompletního zateplení dvorní části.

Internet a kabelová televize (Vodafone) jsou k dispozici.

K bytu náleží možnost využití společné kolárny v domě.

Byt se nachází v těsné blízkosti oblíbeného Lužáneckého parku – ideální místo pro sport, relaxi procházky s dětmi. V okolí naleznete široké možnosti občanské vybavenosti: restaurace, kavárny, obchody, školy i zdravotnická zařízení. Do centra města se dostanete pěšky za pouhých 10 minut.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamena, že do této en. třídy opravdu patří.

Pokud hledáte opravdu prostorné, moderní a příjemné bydlení na skvělé adrese, neváhejte – tento byt čeká právě na Vás! Zavolejte nebo napište a domluvíte si prohlídku ještě dnes.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 3+kk, Hodějice, terasa, šatna, 69 m²

Hodějice

15 000 Kč/měsíc
(+ služby 5.000 Kč + depozit + provize RK)

Volný od 23.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 70 m²



Pronájem prostorného bytu 3+1, ulice Solniční, Brno - centrum, zařízený.

Solniční, Brno - Brno-město

29 000 Kč/měsíc
(+ 6.000,-Kč fixní náklady služeb + depozit + provize RK)

Volný od 23.06. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 100 m²



Pronájem nadstandardního bytu 3+kk, Brno - centrum, ulice Masarykova, po kompletní rekonstrukci, zařízený, internet v ceně,

Masarykova, Brno - Brno-město

31 000 Kč/měsíc
(+ 9 184 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 23.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 80 m²



Pronájem mezonetového bytu 3+kk, Brno - Židenice, Hrozňatova ulice, zimní zahrada, sklep, parkování

Hrozňatova, Brno - Židenice

39 500 Kč/měsíc
(+ 3.000,- Kč zálohy na služby + elektřina a plyn přepis + depozit + provize RK)

Volný od 23.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 194 m²



Pronájem bytu 3+kk, ul. Tomešova, Brno - Staré Brno, 2 balkóny, garáž. 95 m²

Tomešova, Brno - Staré Brno

26 900 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby 8.000 Kč + depozit + provize RK)

Volný od 01.08. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Pronájem bytu 3+1, Brno - Veverí, Sušilova ulice, pracovna, komora, vnitroblok se zelení

Sušilova, Brno - Veverí

26 500 Kč/měsíc

(+ 4.900,- zálohy na energie a služby + depozit + provize RK)

Volný od 23.06. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 88 m²