



Kontakt na makléře

Iva Tesařová
+420 777 749 499
tesarova@bravis.cz
Iva má dalších 12 nabídek

Poslední hodnocení Ivy

S paní Tesařovou z BRAVIS reality jsme spolupracovali jako nájemníci, hledající podnájem a následně i jako kupci bytu. Její profesionální a lidsky příjemný přístup nás jednoznačně přivedl k tomu, abychom ji oslovili potřeží z pozice pronajímatelů bytu. V odstupu téměř deseti let nás velmi potěšilo, že její způsob práce si drží vysoký standard, který nelze než vřele doporučit!

**Pronájem bytu 3+1, Modřice u Brna, částečně zařízený,
byt po částečné rekonstrukci, ul. Poděbrado... (06103)**

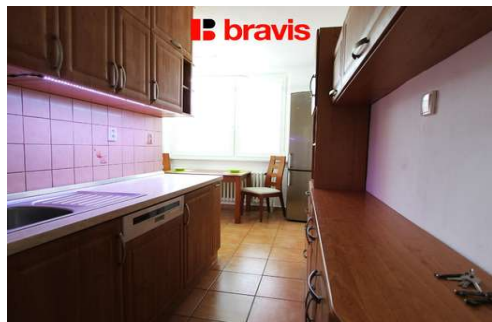


20 500 Kč/měsíc

(+ 4.500,- zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)

Volný od 31.12. 2025

Plocha: 78 m²
Typ: byt 3+1
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Panelová
Patro: 3. patro
Výtah: ano
PENB: B



Vybavenost



pračka



sporák



Výtah



kuchyňská linka



myčka



lednice



sprchový kout

Pronájem bytu 3+1, Modřice u Brna, částečně zařízený, byt po částečné rekonstrukci, ul. Poděbradova

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu 3+1 v Modřicích u Brna na ul. Poděbradova. Jedná se o byt v panelovém domě po revitalizaci, s výtahem.

Byt je po částečné rekonstrukci.

Pronájem je nabízený zařízený - KL, lednice s mrazákem, myčka, pračka, jídelní stůl, židle, sedací souprava, šatní skříň.

Podlahy - plovoucí laminátová, dlažba. Okna - plastová. Koupelna se sprchovým koutem, toaleta samostatná. V bytě se nachází šatna, kde je umístěná pračka. Velkou předností je vlastní kotel na vytápění umístěný také v šatně.

Orientace oken - sever a západ.

Dům se nachází v klidné části obce Modřice, s výbornou dostupností do centra Brna (MHD, vlak, IDS). Okolní prostředí nabízí dostatek sportovního vyžití jak v létě tak v zimě - cyklostezky, sportoviště.

V těsné blízkosti se nachází občanská vybavenost - síť obchodů, pošta, lékárna, bankomaty, lékaři, škola, školka. Kompletní síť obchodů a restaurací najdete i v nákupním centru Olympia vzdáleném 10 min.

K bytu náleží komora na patře domu a sklepní kóje.

Parkování před domem na veřejných parkovištích. Možnost užívání společné kolárny v domě.

Možnost připojení na internet.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

K dispozici 11/2025, prohlídky po domluvě s makléřem uvedeným u zakázky.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Žabovřesky, po rekonstrukci, částečně zařízené, ul. Sirotkova

Sirotkova, Brno - Žabovřesky

20 000 Kč/měsíc
(+ 5.500,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 31.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 63 m²



Pronájem bytu 3+1, Brno - Žabovřesky, po rekonstrukci, částečně zařízené, ul. Sirotkova

Sirotkova, Brno - Žabovřesky

21 900 Kč/měsíc
(+ 5.500,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 31.12. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 72 m²



I - Pronájem bytu 3+kk, v lukrativní části města Brna, ul. Hlinky, Brno - Pisárky, klimatizace, parkování, balkon, sklep

Hlinky, Brno - Pisárky

31 900 Kč/měsíc
(+ 6.000,- Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)

Volný od 31.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 66 m²



G - Pronájem bytu 3+kk v novostavbě, v lukrativní části města Brna, ul. Hlinky, Brno - Pisárky, klimatizace, parkování, terasa, sklep

Hlinky, Brno - Pisárky

31 900 Kč/měsíc
(+ 6.000 Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 31.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 66 m²



Pronájem bytu 3+kk, Rosice u Brna, ul. Wolkerova, novostavba, balkon, sklep, parkování

Wolkerova, Rosice

19 900 Kč/měsíc
(+ 4.000,- Kč zálohy na služby + přepis elektřiny + depozit + provize RK)

Volný od 01.01. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 57 m²