



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš**+420 778 700 461**petr@bravis.czPetr má dalších 28 nabídek**Poslední hodnocení Ing. Petra**

- Realitní kancelář na kterou se dá spolehnout - férové jednání a efektivní řešení při prodeji RD. - Oceňuji osobní přístup realitního specialisty, ochotu pomoci a perfektní znalost trhu. - Velice profesionální přístup a tým který se postaral o celý proces, včetně přepisů energií apod.

Pronájem bytu 3+1, ul. Pellicova, Brno-město, balkon, skvělá lokalita blízko centra pod hradem Šp... (05258)



25 000 Kč/měsíc

(+ přepis el. a plynu na nájemce (cca 3.000 až 4.000,- Kč) + 300,- Kč voda / os. + vratná jistota + provize RK)

Rezervováno

Plocha:	100 m ²
Typ:	byt 3+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	přízemí
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



pračka



televize



kuchyňská linka



Balkon



lednice

Pronájem bytu 3+1, ul. Pellicova, Brno-město, balkon, skvělá lokalita blízko centra pod hradem Špilberk

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu velmi pěkný a prostorný byt o velikosti 3+1+šatna, s balkónem s výhledem a orientací do vnitrobloku

Byt se nachází v městské části Brno - střed na ul. Pellicova, v krásné lokalitě blízko centra přímo pod hradem Špilberk.

Částečně zařízený byt má plochu 96 m² a balkon 4 m².

Dům je zasazen do svahu, kdy se vchází do přízemního bytu z ulice, ale z balkonu zajišťuje výhled z druhého patra.

Při vstupu do bytu se nacházíme v prostorné chodbě, která nabízí dostatek úložného prostoru a propojuje jednotlivé místnosti bytu.

První největší místností je obývací pokoj s jídelnou a komorou.

Obývací pokoj je orientovaný s okny do klidného vnitrobloku a je dále propojený s kuchyní, kde je možnost vstupu na balkon s krásným výhledem taktéž do vnitrobloku.

Kuchyňský kout je vybaven vestavěnými spotřebiči (plynový sporák s troubou, digestoř, lednice s mrazákem a dřez).

Přes kuchyň se vchází do ložnice, která je orientovaná opět vnitrobloku na jižní stranu a zajišťuje tak soukromí a klid.

Druhý pokoj je orientovaný na západní stranu a disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem a umyvadlem.

Poslední místností je pracovna, která je vybavena stolem a policemi.

Byt je nadále vybavený druhou koupelnou s WC, která je vybavena vanou, umyvadlem, WC a pračkou.

Druhé WC se nachází samostatně také na chodbě.

Možnost připojení k internetu a TV je samozřejmostí, zajišťuje si nájemník.

V tuto chvíli je zaveden internet od Vodafone 265 Kč/měsíc.

Parkování je veřejně dostupné na ulici v modrých zónách.

Kompletní občanská vybavenost se nachází v samotném centru cca 5 až 10 minut pěšky od domu - restaurace, kavárny, obchody, lékárny, zastávky MHD, v okolí potřebné a nezbytné instituce a služby.

K dispozici ihned nebo po dohodě s majiteli.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 3+kk, Hodějice, terasa, šatna, 69 m²

Hodějice

16 000 Kč/měsíc
(+ služby 5.500 Kč + depozit + provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 70 m²



Pronájem mezonetového bytu 3+kk, Brno - Židenice, Hrozňatova ulice, zimní zahrada, sklep, parkování

Hrozňatova, Brno - Židenice

39 500 Kč/měsíc
(+ 3.000,- Kč zálohy na služby + elektřina a plyn přepis + depozit + provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 194 m²



Pronájem prostorného bytu 3+1, ulice Solniční, Brno - centrum, zařízený.

Solniční, Brno - Brno-město

29 000 Kč/měsíc
(+ 6.000,- Kč fixní náklady služeb + depozit + provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 100 m²



Pronájem bytu 3+1, 72 m² - Brno - Židenice, balkon, sklep

Bořetická, Brno - Židenice

22 900 Kč/měsíc
(+ 5.150,- Kč zálohy za energie a služby + depozit + provize)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 72 m²



Pronájem bytu 3+1, ul. Hansmannova, Brno - Černá Pole, klidná lokalita, balkon

Hansmannova, Brno - Černá Pole

20 500 Kč/měsíc
(+ 450 Kč/os voda + 450 Kč/byt služby + přepis el. a plynu + depozit + kauce)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 70 m²



Pronájem bytu 3+kk, ulice Veleckého, Brno - Židenice, balkon

Veleckého, Brno - Židenice

21 900 Kč/měsíc
(+ 3.000 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize)

Volný od 01.06. 2025 | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **67 m²**