



Kontakt na makléře

Tomáš Hofírek

+420 777 358 948

tomas@bravis.cz

Tomáš má dalších 19 nabídek

Poslední hodnocení Tomáše

Tímto bych chtěl moc poděkovat za perfektní přístup a spolupráci, vše proběhlo hladce a bez problémů. Děkuji

Pronájem bytu 3+kk, Brno - Žabovřesky, ul. Vrázova, částečně zařízené, klimatizace, klidná lokali... (05177)



22 900 Kč/měsíc

(+ 5.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno

Plocha: 72 m²
Typ: byt 3+kk
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Cihlová
Patro: 3. patro
Výtah: ne
PENB: G



Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



lednice



sprchový kout



sporák



Balkon

Pronájem bytu 3+kk, Brno - Žabovřesky, ul. Vrázova, částečně zařízené, klimatizace, klidná lokalita

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+kk v městské části Brno - Žabovřesky na ulici Vrázova.

Byt o výměře 72 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu.

Kuchyňská část je vybavena linkou včetně vestavných spotřebičů - lednice s mrazákem, myčka, trouba, plynová varná deska a digestoř. Obývací část pokoje se nabízí nezařízená. V pokoji se nachází klimatizační jednotka, díky které si můžete regulovat teplotu v létě i zimą. Z pokoje dále vede vstup na balkon, který se při rekonstrukci bytu zvětšil, díky čemuž je prostornější a nabízí tak příjemné místo k posezení a krásný výhled na Brno.

Další dva pokoje jsou zařízené pouze vestavnými šatními skříněmi a je zde tak možnost dovybavení podle svého. V jednom je navíc i postel, která může zůstat, ale nemusí.

Součástí bytu je také prostorná komora, kde se nachází přípojka na pračku.

Koupelna je vybavená sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou a otopným žebříkem. Toaleta je oddělená.

Možnost připojení internetu a TV.

Dům se nachází v městské části Brno - Žabovřesky, která je známá svou klidnou atmosférou a příjemným prostředím pro bydlení. V blízkém okolí se nacházejí menší obchody, restaurace, kavárny a zastávky MHD.

Milovníci přírody ocení blízkost parků a zelených ploch, jako je například Wilsonův les, který nabízí možnosti pro procházky, běh či cyklistiku. V okolí se také nacházejí sportovní centra a hřiště pro různé aktivity.

Žabovřesky jsou vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností všech potřebných služeb a blízkostí přírody.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 3+kk, Hodějice, terasa, šatna, 69 m²

Hodějice

16 000 Kč/měsíc
(+ služby 5.500 Kč + depozit + provize RK)

Volný od 07.05. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 70 m²



Pronájem mezonetového bytu 3+kk, Brno - Židenice, Hrozňatova ulice, zimní zahrada, sklep, parkování

Hrozňatova, Brno - Židenice

39 500 Kč/měsíc
(+ 3.000,- Kč zálohy na služby + elektřina a plyn přepis + depozit + provize RK)

Volný od 07.05. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 194 m²



Pronájem prostorného bytu 3+1, ulice Solniční, Brno - centrum, zařízený.

Solniční, Brno - Brno-město

29 000 Kč/měsíc
(+ 6.000,- Kč fixní náklady služeb + depozit + provize RK)

Volný od 07.05. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 100 m²



Pronájem bytu 3+1, 72 m² - Brno - Židenice, balkon, sklep

Bořetická, Brno - Židenice

22 900 Kč/měsíc
(+ 5.150,- Kč zálohy za energie a služby + depozit + provize)

Volný od 07.05. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 72 m²



Pronájem bytu 3+1, ul. Hansmannova, Brno - Černá Pole, klidná lokalita, balkon

Hansmannova, Brno - Černá Pole

20 500 Kč/měsíc
(+ 450 Kč/os voda + 450 Kč/byt služby + přepis el. a plynu + depozit + kauce)

Volný od 07.05. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 70 m²



Pronájem bytu 3+kk, ulice Veleckého, Brno - Židenice, balkon

Veleckého, Brno - Židenice

21 900 Kč/měsíc
(+ 3.000 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize)

Volný od 01.06. 2025 | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **67 m²**