

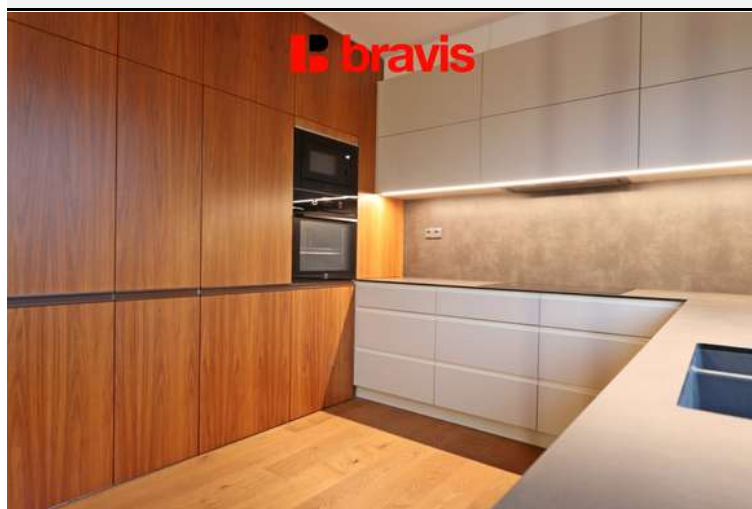


Kontakt na makléře

Lenka Fialová**+420 724 777 093**lenka@bravis.czLenka má dalších 18 nabídek**Poslední hodnocení Lenky**

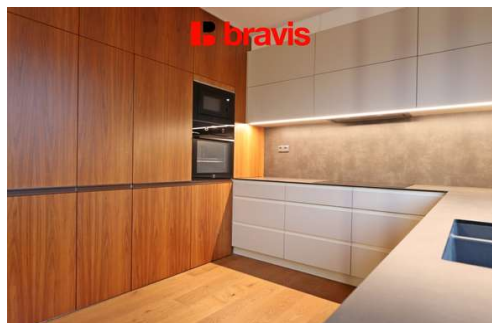
Děkuji paní Fialové za další zprostředkování pronájmu bytu. S Bravis reality jsem velmi spokojena. Děkuji.

Pronájem bytu 3+kk po rekonstrukci, ul. Jedlová, Brno - Jundrov, 2 balkony (06286)

**28 000 Kč/měsíc****(+ zálohy na energie 5000 Kč + depozit + provize)**

Rezervováno

Plocha: 97 m²
Typ: byt 3+kk
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Cihlová
Patro: 2. patro
Výtah: ne
PENB: G



Vybavenost



kuchyňská linka

sprchový kout



lednice

Balkon



myčka

Pronájem bytu 3+kk po rekonstrukci, ul. Jedlová, Brno - Jundrov, 2 balkony

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost pronájmu nadstandardního bytu o dispozici 3+kk a užité ploše 97 m² v jedné z nejvyhledávanějších brněnských lokalit – Brno-Jundrov, ulice Jedlová. Byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí, při které byly použity pouze nej kvalitnější materiály, a čeká na svého prvního nájemníka po této precizní úpravě.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu zkolaudovaného v roce 2004. Jedná se o klidný dům bez výtahu, který poskytuje především pohodové a bezpečné bydlení v oblíbené čtvrti plné zeleně.

Dominantou bytu je velký a otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem. Moderní kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči, na které si jen vzpomenete: indukční varná deska, digestoř, elektrická i mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem a množství úložného prostoru pro vaše kulinářské potřeby. V jídelní části najdete stůl se 4 židlemi, v obývací zóně pohodlnou prostornou sedačku a skříňky. Z této místnosti můžete vstoupit na první z balkonů s příjemným výhledem do klidné ulice.

Oba samostatné pokoje mají vlastní vstupy, přímý vstup na druhý, jižně orientovaný balkon s výhledem do zelené zahrady. Jeden pokoj je navíc vybaven velkou šatní skříní.

Stylová koupelna je zařízena moderním sprchovým koutem, umyvadlem s praktickou umyvadlovou a zrcadlovou skříňkou a připojením pro pračku. Samostatná toaleta nabízí maximální komfort a soukromí. V této místnosti zároveň najdete vlastní plynový kotel, který efektivně zajistí teplo i ohřev vody jen pro vás.

Výhodou bytu je nainstalovaná klimatizace. Na podlahách je položena krásná masivní dřevěná podlaha, v předstíni se nachází věšáková stěna a botník. Byt je světlý, vzdušný a díky dobře promyšlené dispozici nabízí opravdové pohodlí i dostatek soukromí. Možnost připojení k internetu.

Byt je ihned k dispozici.

Brno-Jundrov je dobře dostupnou městskou částí – autem, MHD i napojením na dálnici D1. Modré parkovací zóny přímo před domem zajistí bezproblémové parkování. V blízkosti se nachází Campus Square, Penny market, Albert, ale také kavárny, restaurace, menší obchody, školy, školky, lékař, dětská hřiště, sportoviště a mnoho zeleně kolem řeky Svratky či obory Holedná.

Toto bydlení je ideální pro ty, kteří preferují klidné a kvalitní prostředí v dosahu centra i všech důležitých služeb. Perfektní volba pro ty, kteří ocení komfort, krásu a bezpečí domova v bezprostřední blízkosti přírody.

Nabízíme také možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.

V případě zájmu prosím kontaktujte uvedeného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ul. Chudčická, částečně zařízený, zahrada

Chudčická, Brno - Bystrc

21 900 Kč/měsíc
(+ 7 500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 16.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 68 m²



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Žabovřesky, ul. Vrázova, balkon, sklep

Vrázova, Brno - Žabovřesky

19 900 Kč/měsíc
(+ 5 094,- Kč zálohy na služby + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 16.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 68 m²



Pronájem bytu 3+1, Modřice u Brna, částečně zařízený, byt po částečné rekonstrukci, ul. Poděbradova

Poděbradova, Modřice

20 500 Kč/měsíc
(+ 4.500,- zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)

Volný od 16.12. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 78 m²



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Žabovřesky, po rekonstrukci, částečně zařízené, ul. Sirotkova

Sirotkova, Brno - Žabovřesky

20 000 Kč/měsíc
(+ 5.500,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 16.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 63 m²



Pronájem bytu 3+1, Brno - Žabovřesky, po rekonstrukci, částečně zařízené, ul. Sirotkova

Sirotkova, Brno - Žabovřesky

21 900 Kč/měsíc
(+ 5.500,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 16.12. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 72 m²



I - Pronájem bytu 3+kk, v lukrativní části města Brna, ul. Hlinky, Brno - Pisárky, klimatizace, parkování, balkon, sklep

Hlinky, Brno - Pisárky

31 900 Kč/měsíc

(+ 6.000,- Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)

Volný od 16.12. 2025 | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **66 m²**