



Kontakt na makléře

Nikola Musálková

+420 775 580 071

nikola@bravis.cz

Nikola má dalších 26 nabídek

Poslední hodnocení Nikolý

Pani Musálková mala veľmi profesionálny prístup a odpovedala mi veľmi rýchlo na všetky moje otázky, aj vďaka tomu bol proces prenájmu veľmi hladký a bezproblémový. Určite môžem jej služby len a len odporučiť :)

Pronájem bytu 3+kk, ulice Spálená, Brno - Tnitá,
zařízený, výtah, možnost garážového stání, v blí... (05694)



24 900 Kč/měsíc

(+ 5.500 Kč zálohy na služby a energie + 1.500 Kč parkování + kauce + provize)

Volný od 15.08. 2025

Plocha:	76 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	Ano
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	5. patro
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



pračka



sporák



Výtah



kuchyňská linka



myčka



lednice



vana

Pronájem bytu 3+kk, ulice Spálená, Brno - Tnitá, zařízený, výtah, možnost garážového stání, v blízkosti Vlněny

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu jedinečný byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 76 m², který se nachází na vyhledávané adrese Spálená v městské části Brno-Třetá.

Tento byt, který se nachází v 5. patře cihlového domu Onyx s výtahem, je ideálním místem pro ty, kteří hledají pohodlí a moderní městský životní styl.

Byt je kompletně zařízen.

Kuchyně o rozloze 6,2 m² je vybavena moderní vestavěnou linkou s myčkou, sklokeramickou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, mikrovlnkou, rychlovarnou konvicí a jídelním stolem se židlemi. Součástí kuchyně je praktická spíž o velikosti 1,6 m² s úložnými regály a kombinovanou lednicí.

Prostorný obývací pokoj (21,3 m²) nabízí komfortní prostředí s rozkládací pohovkou, konferenčním stolem, TV stolem, poličkami a pracovním koutem.

Ložnice (12,5 m² a 12,5 m²) jsou vybaveny postelemi s úložným prostorem, knihovnou a křesílkem.

Koupelna (6,9 m²) je vybavena vanou, dvěma umyvadly, otopným žebříkem a pračkou. Toaleta (1,8 m²) je samostatná. Předstíh (21,7 m²) nabízí dostatek úložného prostoru díky dvěma šatním skříním a věšáku s botníkem.

Možnost připojení k internetu.

V garážích budovy je možnost vyhrazeného garážového stání za poplatek 1.500,- Kč měsíčně.

Byt se nachází v bezprostřední blízkosti projektu Vlněna, galerie Vaňkovka a hlavního nádraží, což zajišťuje perfektní dostupnost do centra města a veškerou občanskou vybavenost na dosah. V okolí je zastávka MHD, pošta, supermarkety Albert a Tesco, množství restaurací, vináren, kaváren a italské bistro.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 3+kk, Hodějice, terasa, šatna, 69 m²

Hodějice

15 000 Kč/měsíc
(+ služby 5.000 Kč + depozit + provize RK)

Volný od 29.07. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 70 m²



Pronájem nadstandardního bytu 3+kk, Brno - centrum, ulice Masarykova, po kompletní rekonstrukci, zařízený, internet v ceně, Masarykova, Brno - Brno-město

30 000 Kč/měsíc
(+ 8 184 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 29.07. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 80 m²



Pronájem mezonetového bytu 3+kk, Brno - Židenice, Hrozňatova ulice, zimní zahrada, sklep, parkování

Hrozňatova, Brno - Židenice

39 500 Kč/měsíc
(+ 3.000,- Kč zálohy na služby + elektřina a plyn přepis + depozit + provize RK)

Volný od 29.07. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 194 m²



Pronájem luxusního bytu 3+kk, Brno - centrum, ul. Květinářská, zařízený, internet, atraktivní lokalita

Květinářská, Brno - Brno-město

30 000 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 120 m²



Pronájem bytu 3,5+1, Brno - Staré Brno, ul. Hlinky, secesní dům, vysoké stropy, dva balkony, šatna, sklep

Hlinky, Brno - Staré Brno

33 000 Kč/měsíc
(+ 8000,- Zálohy za energie a služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 149 m²



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Pisárky, Neumannova ulice, sklep, garážové stání

Neumannova, Brno - Pisárky

28 900 Kč/měsíc

(+ 5.500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.09. 2025 | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **104 m²**