



Kontakt na makléře

Ing. Michaela Čermáková**+420 778 544 778**michaela@bravis.czMichaela má dalších 5 nabídek**Poslední hodnocení Michaely**

Vše proběhlo výborně, profesionálně, velká spokojenost s veškerými službami, jako vždy.

Pronájem bytu 3+kk v novostavbě Ponávka Tower, terasa 27 m², sklep, garážové stání (05591)

**29 500 Kč/měsíc****(+ 6000 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)****Volný od 07.07. 2025**

Plocha:	73 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Smíšená
Patro:	9. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



Výtah



Terasa

Pronájem bytu 3+kk v novostavbě Ponávka Tower, terasa 27 m², sklep, garážové stání

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nový byt 3+kk, s panoramatickou terasou kolem celého bytu, která poskytuje úžasné výhledy na okolní krajinu v Rezidenci Ponávka Tower v těsné blízkosti centra města.

Byt o velikosti 73 m² s terasou 41m² se nachází v 10.NP novostavby se dvěma výtahy.

Částečně zařízený byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou samostatných ložnic, koupelny, samostatné toalety a chodby.

Ze všech místností je vstup na prostornou terasu, odkud se nabízí nádherný výhled na Brno, na Hábý i na Pálavu.

Kuchyňský kout je vybaven linkou na míru včetně všech spotřebičů - trouba, indukční varná deska, lednice s mrazákem, vestavná mikrovlnná trouba, myčka.

Obývací část a dva pokoje se nabízejí nezařízené.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem, přípojkou na pračku. Toaleta je samostatně.

Součástí pronájmu je uzamykatelná sklepní místnost.

Možnost garážového stání v ceně 2500 Kč za měsíc. Zálohy na služby se mohou měnit dle počtu ubytovaných osob.

V domě jsou veškeré moderní technologie. Byt je vybaven klimatizací, jejíž výměník se nachází na střeše budovy. V celém bytě je teplovodní podlahové topení.

Rekuperace zajišťuje proudění čerstvého vzduchu do jednotky, bez nutnosti větrání, zároveň filtruje prach a šetří energii za vytápění. Okna jsou izolační trojskla s venkovními elektrickými žaluziemi.

Možnost připojení TV a internetu, provider NET BOX.

V nově vzniklém komplexu se nachází potraviny Albert, kousek od domu je pekárna, květinářství, plavecký stadion, lékárna, kavárny. Do rozlehlého parku na Kolišti se dá dojít za 3 minuty a samotný střed města Brna je vzdálený další 3 minuty chůze.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 3+kk, Hodějice, terasa, šatna, 69 m²

Hodějice

15 000 Kč/měsíc
(+ služby 5.000 Kč + depozit + provize RK)

Volný od 07.07. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 70 m²



Pronájem nadstandardního bytu 3+kk, Brno - centrum, ulice Masarykova, po kompletní rekonstrukci, zařízený, internet v ceně, Masarykova, Brno - Brno-město

31 000 Kč/měsíc
(+ 9 184 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 07.07. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 80 m²



Pronájem mezonetového bytu 3+kk, Brno - Židenice, Hrozňatova ulice, zimní zahrada, sklep, parkování

Hrozňatova, Brno - Židenice

39 500 Kč/měsíc
(+ 3.000,- Kč zálohy na služby + elektřina a plyn přepis + depozit + provize RK)

Volný od 07.07. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 194 m²



Pronájem bytu 3+kk, ul. Tomešova, Brno - Staré Brno, 2 balkóny, garáž. 95 m²

Tomešova, Brno - Staré Brno

26 900 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby 8.000 Kč + depozit + provize RK)

Volný od 01.08. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Pronájem bytu 3+1, Brno - Veverí, Sušilova ulice, pracovna, komora, vnitroblok se zelení

Sušilova, Brno - Veverí

26 500 Kč/měsíc
(+ 4.900,- zálohy na energie a služby + depozit + provize RK)

Volný od 07.07. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 88 m²



Pronájem bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, Oblá ulice, balkón, komora a sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

24 900 Kč/měsíc

(+ 4.705,- Kč poplatky za služby + depozit + provize RK)

Volný od 07.07. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²