



Kontakt na makléře

**Tomáš Hofírek****+420 777 358 948**[tomas@bravis.cz](mailto:tomas@bravis.cz)Tomáš má dalších 31 nabídek**Poslední hodnocení Tomáše**

Pána Hofírka v rele odporúčam, rýchle jednanie, ústretový, nápomocný, veľmi príjemné vystupovanie, prenájom bytu prebehlo hladko.

Pronájem luxusního bytu 2+kk + pracovna/šatna, Brno - střed, ulice Kopečná, rezidence Anenské ter... (05886)

**32 500 Kč/měsíc****(+ 12 132,- Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize RK)****Volný od 15.10. 2025**

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Plocha:     | 78 m <sup>2</sup> |
| Typ:        | byt 2+kk          |
| Vybavenost: | Ano               |
| Konstrukce: | Smíšená           |
| Patro:      | 3. patro          |
| Výtah:      | ano               |
| PENB:       | C                 |



## Vybavenost



pračka

sporák

vana



kuchyňská linka

myčka

Výtah



lednice

sprchový kout

Terasa

**Pronájem luxusního bytu 2+kk + pracovna/šatna, Brno - střed, ulice Kopečná, rezidence Anenské terasy, klimatizace, terasa, internet v ceně, možnost parkování**

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nadstandardní, klimatizovaný byt o dispozici 2+kk s pracovní/šatnou a terasou 31m<sup>2</sup> s nádherným výhledem na celé Brno, nacházející se v moderním bytovém domě na ulici Kopečná, jen pár minut chůze od samotného centra města Brna. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné a stylové bydlení v blízkosti všech důležitých služeb.

Byt o celkové ploše 78 m<sup>2</sup> s prostornou terasou 31 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře moderní budovy s výtahem a prošel kompletní rekonstrukcí, což zaručuje vysoký standard bydlení. Fotografie budou v brzké době aktualizovány, aby plně reflektovaly současný stav nemovitosti.

Moderní kuchyňská linka na míru vybavená všemi potřebnými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, chladnička, myčka nádobí).

Prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na velkorysou terasu o rozloze 31 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemný výhled a možnost relaxace.

Pohodlná ložnice s dostatkem úložného prostoru a vestavěnými skříněmi.

Samostatná místnost o velikosti 7 m<sup>2</sup>, ideální jako domácí kancelář nebo šatna.

Moderní koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, WC, bidetem a umyvadlem. Součástí výbavy je také pračka.

Klimatizace, dřevěné podlahy, designové osvětlení, venkovní elektrické žaluzie, televize a stylový nábytek.

V ceně pronájmu je zahrnuto vysokorychlostní internetové připojení a satelitní televize.

V přízemí domu se nachází stylová restaurace.

U domu je krásný okrasný park s jezírkem, ideální k odpočinku po náročném dni.

Byt je vhodný nejen jako luxusní bydlení pro jednotlivce, páry nebo firemní zaměstnance, ale díky své dispozici jej lze využít i jako kancelářské studio.

Byt se nachází v jedné z nejžádanějších částí Brna, na ulici Kopečná, pouhých 5 minut chůze od centra města. V blízkém okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou restaurace, kavárny, obchody, Fakultní nemocnice u sv. Anny, lékárny, bankomaty, pošta a další.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Jakubská, zařízený, klimatizace, možnost parkování

Jakubská, Brno - Brno-město

**27 500 Kč/měsíc**  
(+ 6 987 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 15.11. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 79 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, Popůvky u Brna, částečně zařízený

Chaloupky, Popůvky

**14 500 Kč/měsíc**  
(+3.500,- Kč zálohy za energie a služby + vratná kauce + provize)

Volný od 12.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 36 m<sup>2</sup>



### Pronájem luxusního bytu 2+kk v Rezidenci KVIN, ulice Leitnerova, Brno - centrum, novostavba, terasa, parkování v budově,

Leitnerova, Brno - Staré Brno

**34 000 Kč/měsíc**  
(+ 7.330 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 12.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, ulice Masarykova, Brno - střed, zařízený, výtah, šatna, internet v ceně

Masarykova, Brno - Brno-město

**25 000 Kč/měsíc**  
(+ 7 416 Kč služby a zálohy na energie + kauce + provize)

Volný od 22.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 62 m<sup>2</sup>



### Pronájem pokoje v bytě 3+1, ulice Stojanova, Brno, vhodné pro studenty

Stojanova, Brno - Veverí

**27 000 Kč/měsíc**  
(+3.000,-Kč služby + depozit+ provize RK)

Volný od 12.09. 2025 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 65 m<sup>2</sup>



## Pronájem bytu 2+kk, ulice Majdalenky, Brno-Lesná, balkon, klidná lokality

Majdalenky, Brno - Lesná

**19 500 Kč/měsíc**

(+ 4000 Kč zálohy na služby + kauce + provize)

**Volný od 12.09. 2025** | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **64 m<sup>2</sup>**