



Kontakt na makléře

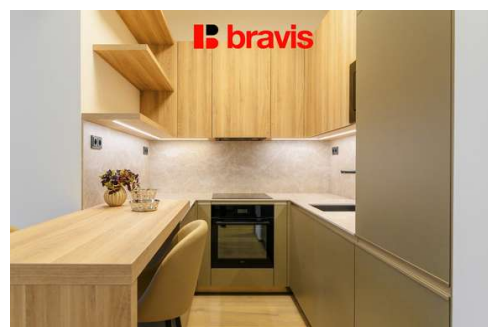
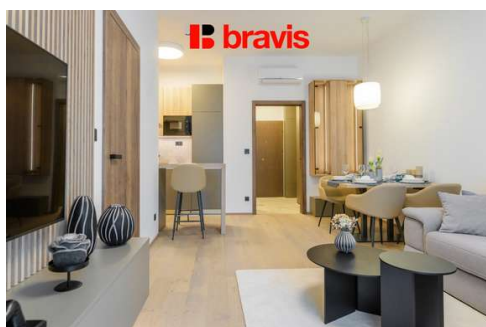
Nikola Musálková**+420 775 580 071**nikola@bravis.czNikola má dalších 27 nabídek**Poslední hodnocení Nikolý**

Na slečnu Musálkovou jsme se obrátili již poněkoli káte zrealizovat podnájem našeho bytu. Vždy ochotná, korektní a konkrétní jednání, na jednání připravena. Můžeme jedině doporučit.

Pronájem luxusního bytu 2+kk v Rezidenci KVIN, ulice Leitnerova, Brno
- centrum, novostavba, tera... (04957)

**34 000 Kč/měsíc****(+ 7.330 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)****Volný od 02.05. 2025**

Plocha:	54 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	Ano
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	2. patro
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



Pronájem luxusního bytu 2+kk v Rezidenci KVIN, ulice Leitnerova, Brno - centrum, novostavba, terasa, parkování v budově, klimatizace, chytrá domácnost

V zastoupení majitele Vám nabízíme jedinečnou příležitost pronájmu luxusně zařízeného bytu v prestižní novostavbě Rezidence KVIN. Tento byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 54,4 m² a prostornou zelenou terasou o velikosti 11,7 m² se nachází přímo v centru Brna. Dokonalá kombinace moderního bydlení, vysokého standardu a atraktivní lokality dělá z této nabídky unikátní příležitost.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou s kvalitními vestavěnými spotřebiči. Dále jídelní stůl s židlemi. V obývací části se nachází sedací souprava, konferenční stolek, televizní stěna a TV. Ložnice je zařízena dvoulůžkovou postelí, nočními stolky, vestavěnou skříní a kosmetickým koutkem. Vstupní hala disponuje designovým úložným prostorem. Koupelnu s toaletou, která je vybavena vanou, umyvadlem, pračkou a topným žebříkem.

Z obývacího pokoje i ložnice je přímý vstup na prostornou terasu, která je ideálním místem pro relaxaci a chvíle pohody. Terasa je navíc osázena zelení, což vytváří příjemnou atmosféru nejen k odpočinku, ale i pro setkání s přáteli.

Byt disponuje technologií chytré domácnosti, která vám umožní ovládat různé funkce bytu pohodlně a efektivně.

Tento byt byl navržen a zařízen s důrazem na vysoký standard materiálů a provedení:

Podlahy - masivní plovoucí třívrstvé dřevěné podlahy v provedení dub – prvotřídní kvalita.

Dveře - vstupní i interiérové dveře s povrchovou úpravou přírodní dýha – dub.

V bytě je k dispozici klimatizace.

K bytu lze pronajmout parkovací stání v budově. Nemusíte tak řešit starosti s parkováním v centru města.

Rezidence KVIN se nachází na jedné z nejžádanějších adres v Brně – Leitnerova ulice, jen pár kroků od historického centra. Tato lokalita Vám poskytne dokonalou dostupnost občanské vybavenosti i kulturních a historických památek.

V okolí najdete základní a mateřské školy, gymnázium i nemocnici u sv. Anny, širokou nabídku restaurací, kaváren, barů a obchodů.

Výborné dopravní spojení - zastávky MHD jsou vzdáleny pouhých 2 minuty chůze, hlavní nádraží cca 10 minut pěšky nebo 2 zastávky tramvají.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nadstandardní bydlení v samém srdci města Brna. Je vhodný jak pro

manažery a podnikatele, tak pro ty, kteří si chtějí užívat moderního životního stylu v exkluzivní lokalitě.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Tato nabídka je jedinečná – spojení luxusu, pohodlí a perfektní lokality se jen tak nevidí. Pro více informací nás kontaktujte.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na pronájem


Pronájem bytu 2+kk, Brno - centrum ul. Příkop, částečně zařízený, terasa

Příkop, Brno - Zábřovice

19 000 Kč/měsíc
 (+ 5000,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 02.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 84 m²

Pronájem bytu 2+kk, 56,5 m², ul. Štefánikova, Brno - Veverí, novostavba, u parku Lužánky, výborná dostupnost

Štefánikova, Brno - Veverí

22 000 Kč/měsíc
 (+ 3.000,- Kč zálohy za služby a energie dle počtu os. + vratná jistota + provize RK)

Volný od 02.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²

Pronájem bytu 2+1, ul. Česká, Brno - střed, 67 m²

Česká, Brno - Brno-město

19 000 Kč/měsíc
 (+ zálohy na služby 4.000 Kč + depozit + provize RK)

Volný od 02.05. 2025 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 67 m²

Pronájem bytu 2+kk, ulice Kovářská, Brno - Komárov, částečně zařízený, prostorný balkón, sklep, parkování

Kovářská, Brno - Komárov

18 200 Kč/měsíc
 (+4.800,- Kč poplatky za služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²

Pronájem bytu 2+1, Brno - Slatina, ul. Vyškovská, balkon, klidná lokalita

Vyškovská, Brno - Slatina

17 900 Kč/měsíc
 (+ 3.700,- Kč zálohy na služby/1 osoba + depozit + provize RK)

Volný od 02.05. 2025 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 62 m²