



Kontakt na makléře

**Ing. Petr Klimeš****+420 778 700 461**[petr@bravis.cz](mailto:petr@bravis.cz)Petr má dalších 17 nabídek**Poslední hodnocení Ing. Petra**

Spolu s manželkou bychom chtěli poděkovat za velmi profesionální přístup pana Klimeše, který nám pomohl při koupi investičního bytu, tak jeho pronájmu. Vždy byl velmi vstřícný, ochotný a nápomocný. Vše nám dopodrobna vysvětlil. Oceňujeme také jeho férovost, vždy platilo, co jsme si domluvili. Jak firmu Bravis, tak pana Klimeše vřele doporučujeme a určitě se v budoucnu na ni rádi obrátíme. Motýčkoví

**Pronájem pěkného bytu 3+kk, obec Vranov, okres Brno-venkov, terasa se zahradou, sklep, dvě parkov... (05950)**

**25 000 Kč/měsíc****(+ 5.000,- Kč zálohy na služby (dle počtu os.) + vratná jistota + provize RK)**

Rezervováno

**Plocha:** 96 m<sup>2</sup>  
**Typ:** byt 3+kk  
**Vybavenost:** ne nebo částečně  
**Konstrukce:** Cihlová  
**Patro:** přízemí  
**PENB:** C



## Vybavenost



kuchyňská linka



vana



sporák



Terasa



myčka

## Pronájem pěkného bytu 3+kk, obec Vranov, okres Brno-venkov, terasa se zahradou, sklep, dvě parkovací stání, klidná lokalita přímo u lesa

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 3+kk v klidné lokalitě v obci Vranov přímo u lesa.

Celková užitná plocha bytu je 96 m<sup>2</sup>.

K bytu se také nabízí dvě parkovací stání.

K bytu náleží dále dvě terasy, první o velikosti 10,45 m<sup>2</sup> s orientací do ulice, druhá terasa přístupná z obývacího pokoje má plochu 34,45 m<sup>2</sup>.

Součástí je sklep 4,6 m<sup>2</sup> a podíl na oplocené zahradě v okolí domu.

Byt se nachází ve 1.NP cihlového domu. Moderní kuchyně, která byla osazena v roce 2020 je zařízena kuchyňskou linkou s indukční deskou, elektrickou vestavěnou troubou, lednicí s mrazákem a myčkou.

Prostorná obývací část má vstup na terasu, z obývací části se také vchází do samostatných ložnic.

Obě ložnice jsou vybaveny vlastní šatnou, jsou orientované do ulice a z jednoho z pokojů vede vstup na terasu.

V koupelně je vana, dvě umyvadla, toaleta, bidet a otopný žebřík. Je zde také přípojka na pračku.

Podlahy jsou vinylové a z keramické dlažby.

Okna jsou plastová s trojskly.

Ohřev vody a vytápění je přes centrální kotel, který je umístěn v suterénu domu.

Vodné od 1. 2. 2026, případně dle dohody s majiteli.

Co se týče občanské vybavenosti, tak zde naleznete restaurace, obchod s potravinami, základní a mateřskou školu a další drobné služby a instituce. Obec Vranov je velmi žádanou lokalitou pro bydlení, zejména díky své blízkosti a snadné dostupnosti do Brna. Doprava je zajištěna MHD, autobusová zastávka v blízkosti domu, linka č. 57, 41, noční N93.

Vranov je obklopený nádhernou přírodou, disponuje širokými možnostmi pro aktivní trávení volného času, v těsné blízkosti je možno navštívit Babí Lom nebo využít některou z řad turistických tras nebo cyklostezek.

V případě zájmu kontaktujte makléře a rádi Vám nemovitost ukážeme osobně.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ul. Chudčická, částečně zařízený, zahrada

Chudčická, Brno - Bystrc

**21 900 Kč/měsíc**  
(+ 7 500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 16.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 68 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 3+kk, Brno - Žabovřesky, ul. Vrázova, balkon, sklep

Vrázova, Brno - Žabovřesky

**19 900 Kč/měsíc**  
(+ 5 094,- Kč zálohy na služby + elektřina + depozit + provize RK)

Volný od 16.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 68 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 3+1, Modřice u Brna, částečně zařízený, byt po částečné rekonstrukci, ul. Poděbradova

Poděbradova, Modřice

**20 500 Kč/měsíc**  
(+ 4.500,- zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)

Volný od 16.12. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 78 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 3+kk, Brno - Žabovřesky, po rekonstrukci, částečně zařízené, ul. Sirotkova

Sirotkova, Brno - Žabovřesky

**20 000 Kč/měsíc**  
(+ 5.500,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 16.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 63 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 3+1, Brno - Žabovřesky, po rekonstrukci, částečně zařízené, ul. Sirotkova

Sirotkova, Brno - Žabovřesky

**21 900 Kč/měsíc**  
(+ 5.500,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 16.12. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 72 m<sup>2</sup>



## **I - Pronájem bytu 3+kk, v lukrativní části města Brna, ul. Hlinky, Brno - Pisárky, klimatizace, parkování, balkon, sklep**

Hlinky, Brno - Pisárky

**31 900 Kč/měsíc**

**(+ 6.000,- Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)**

**Volný od 16.12. 2025** | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **66 m<sup>2</sup>**