



Kontakt na makléře

**Tomáš Hofírek****+420 777 358 948**[tomas@bravis.cz](mailto:tomas@bravis.cz)Tomáš má dalších 20 nabídek**Poslední hodnocení Tomáše**

Tímto bych chtěl moc poděkovat za perfektní přístup a spolupráci, vše proběhlo hladce a bez problémů. Děkuji

Pronájem slunného bytu 2+1, Brno-střed, ul. Nové sady,  
po rekonstrukci, nezařízený, balkon (05302)

**16 900 Kč/měsíc****(+ 6.305,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)****Volný od 11.05. 2025**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Plocha:</b>     | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Typ:</b>        | byt 2+1           |
| <b>Vybavenost:</b> | ne nebo částečně  |
| <b>Konstrukce:</b> | Cihlová           |
| <b>Patro:</b>      | 4. patro          |
| <b>Výtah:</b>      | ano               |
| <b>PENB:</b>       | G                 |



## Vybavenost



pračka



sporák



Výtah



kuchyňská linka



myčka



Balkon



lednice



sprchový kout

## Pronájem slunného bytu 2+1, Brno-střed, ul. Nové sady, po rekonstrukci, nezařízený, balkon

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný byt o velikosti 2+1 po kompletní rekonstrukci v městské části Staré Brno na ulici Nové Sady v blízkosti Hl. nádraží.

Byt o celkové ploše 56 m<sup>2</sup> se nachází v 5.NP cihlového domu s výtahem a skládá se ze 2 pokojů, kuchyně, balkonu, koupelny a toalety.

Kuchyně je zařízena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, myčka a digestoř) a jídelním stolem se dvěma židlemi.

Obývací pokoj, stejně jako ložnice se nabízí nezařízené a je zde tak možnost vlastního dovybavení. V ložnici je vstup na balkon s výhledem do parku se zelení. Oba pokoje jsou navzájem průchozí.

Koupelna je opatřena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem, topným žebříkem a pračkou.

Toaleta je samostatná.

Chodba je vybavena šatní skříní se zrcadlem, věšákem a botníkem.

Podlahy jsou pokryty plovoucí laminátovou podlahou, dřevěnou podlahou a dlažbou.

Okna jsou opatřena plastovými okny.

Výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu - základní školy, školky, lékaři, síť obchodů, supermarket, bankomaty, zastávky MHD, v okolí potřebné a nezbytné instituce a služby.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

## Podobné nemovitosti na pronájem

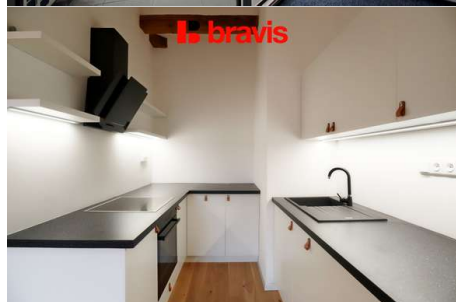


### Pronájem bytu 2+kk, Brno - centrum ul. Příkop, částečně zařízený, terasa

Příkop, Brno - Zábřovice

19 000 Kč/měsíc  
(+ 5000,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 84 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, 56,5 m<sup>2</sup>, ul. Štefánikova, Brno - Veverí, novostavba, u parku Lužánkv. vč. výborná dostupnost

Štefánikova, Brno - Veverí

22 000 Kč/měsíc  
(+ 3.000,- Kč zálohy za služby a energie dle počtu os. + vratná jistota + provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m<sup>2</sup>



### Pronájem luxusního bytu 2+kk v Rezidenci KVIN, ulice Leitnerova, Brno - centrum, novostavba, terasa, parkování v budově,

Leitnerova, Brno - Staré Brno

34 000 Kč/měsíc  
(+ 7.330 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+1, ul. Česká, Brno - střed, 67 m<sup>2</sup>

Česká, Brno - Brno-město

19 000 Kč/měsíc  
(+ zálohy na služby 4.000 Kč + depozit + provize RK)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 67 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 2+kk, ulice Kovářská, Brno - Komárov, částečně zařízený, prostorný balkón, sklep, parkování

Kovářská, Brno - Komárov

18 200 Kč/měsíc  
(+4.800,- Kč poplatky za služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m<sup>2</sup>



## **Pronájem bytu 2+1, Brno - Slatina, ul. Vyškovská, balkon, klidná lokalita**

Vyškovská, Brno - Slatina

**17 900 Kč/měsíc**

**(+ 3.700,- Kč zálohy na služby/1 osoba + depozit + provize RK)**

**Volný od 11.05. 2025** | Typ: **byt 2+1** | Plocha: **62 m<sup>2</sup>**