



Kontakt na makléře

Andrea Tipoa**+420 773 768 010**andrea@bravis.cz

Andrea má dalších 32 nabídek

Poslední hodnocení Andrey

Velmi dobře se mi spolupracovalo, oceňuji rychlou a flexibilní komunikaci, rychlé jednání a vstřícný a velmi pozitivní přístup.

Pronájem slunného bytu 3+kk, Brno - Horní Heršpice, ul. Bednářova, balkon, francouzské okno, skle... (05253)

**21 900 Kč/měsíc****(+ 4.000 zálohy na energie + depozit + provize RK)**

Volný od 01.07. 2025

Plocha: 79 m²
Typ: byt 3+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: 3. patro
PENB: G



Vybavenost



pračka



sporák



Balkon



kuchyňská linka



myčka



lednice



vana

Pronájem slunného bytu 3+kk, Brno - Horní Heršpice, ul. Bednářova, balkon, francouzské okno, sklep, půda, v blízkosti přírody

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt o velikosti 3+kk, v klidné lokalitě Brno - Horní Heršpice na ul. Bednářova v blízkosti zeleně s rychlým napojením na městské okruhy a dálnici D1 v obou směrech.

Luxusně zařízený a prostorný byt o celkové ploše cca 79 m² s balkonem (cca 3,5 m²) se nachází ve 3. patře patře cihlového domu bez výtahu.

Prostorný obývací pokoj je orientován na jihozápadní stranu je zařízený rohovou sedací soupravou, konferenčním stolem a TV stolem s policemi.

Ze zadní části tohoto pokoje je vstup na balkon s výhledem na západní stranu do zeleně. Zadní část obývacího pokoje může sloužit jako např. samostatná pracovna či herna.

V kuchyňském koutě je nainstalována kuchyňská linka s elektrickou troubou, plynovým sporákem, myčkou a digestoří. Dále je kuchyně vybavena lednicí s mrazničkou a jídelním stolem se židlemi.

Obě světlé ložnice se samostatnými vchody a s orientací na západní stranu se nabízejí jako zařízené. První ložnice je vybavena manželskou postelí s matrací, nočními stolky, šatní skříní a komodou.

Druhá ložnice je opatřena postelí s matrací a velkou šatní skříní.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, zrcadlem, pračkou, vlastním kotlem a otopným žebříkem.

Toaleta je samostatně.

Vstupní chodba je opatřena botníkem, nástěnným věšákem, zrcadlem a předsíníovou skříní.

Vstup do bytu zajišťují protipožární bezpečnostní dveře.

Okna jsou opatřena venkovními žaluziemi v kombinaci s vnitřními okenními roletami, které regulují přirozené světlo v interiéru a zajišťují příjemnou teplotu v bytě.

Připojení k internetu a TV v ceně nájmu od společnosti O2.

K bytu náleží zděný sklep umístěný v suterénu domu.

Dalším nadstandardem je možnost využití půdy, která je přístupná z předsíně a nachází se ve střešním prostoru domu.

Bezproblémové parkování je možné před domem nebo v přilehlých ulicích.

V blízkém okolí domu se nachází několik obchodních center i menších obchodů, škola a restaurace. Lokalita poskytuje široké možnosti

sportovního vyžití s výbornou dostupností do centra města. Zastávka MHD v těsné blízkosti domu. Bezproblémové a rychlé napojení na městské okruhy a dálnici.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Dům je kompletně zateplený.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 3+kk, Hodějice, terasa, šatna, 69 m²

Hodějice

16 000 Kč/měsíc
(+ služby 5.500 Kč + depozit + provize RK)

Volný od 22.05. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 70 m²



Pronájem prostorného bytu 3+1, ulice Solniční, Brno - centrum, zařízený.

Solniční, Brno - Brno-město

29 000 Kč/měsíc
(+ 6.000,- Kč fixní náklady služeb + depozit + provize RK)

Volný od 22.05. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 100 m²



Pronájem bytu 3+1, Brno - Židenice, ulice Bořetická, balkon, sklep

Bořetická, Brno - Židenice

22 500 Kč/měsíc
(+ 5.150,- Kč zálohy za energie a služby + depozit + provize)

Volný od 22.05. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 72 m²



Nabídka: 05275 Pronájem luxusního bytu 3+kk, Brno - střed, ulice Kopečná, rezidence Anenské terasy, zařízený, terasa s krásným

Kopečná, Brno - Staré Brno

35 000 Kč/měsíc
(+ 10.233 Kč zálohy na služby + kauce + provize)

Volný od 22.05. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 90 m²



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Jehnice, Blanenská ul., terasa, novostavba, parkování

Blanenská, Brno - Jehnice

25 900 Kč/měsíc
(+ 5.550,- zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 22.05. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 74 m²



Pronájem nadstandardního bytu 3+kk, Brno - centrum, ulice Masarykova, po kompletní rekonstrukci, zařízený, internet v ceně,
Masarykova, Brno - Brno-město

33 000 Kč/měsíc
(+ 9.458 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 22.05. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 80 m²