



Kontakt na makléře

Simona Tipoa**+420 724 772 446**simona@bravis.czSimona má dalších 27 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Naprostou profesionální přístup realitní kanceláře BRAVIS a jejího zázemí v č. právníků, a zvláště vyzdvihnout zkušenosti, nasazení a lidský přístup paní Simony Tipoa. Myslím, že nejlepší hodnocení je můj slib, že se ke kanceláři a nejčip i k paní Simoně vrátím při další příležitosti, budu potřebovat časem větší byt.

Developerský projekt se stavebním povolením – 4 byty + komerce, Konice u Prostějova (06464)

**3 600 000 Kč**

Volný od 03.02. 2026

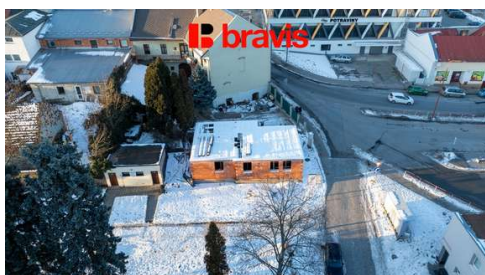
Plocha: 227 m²

Typ: Ostatní

Konstrukce: Cihlová

Počet podlaží: 2. patro

PENB: B



Vybavenost

Developerský projekt se stavebním povolením – 4 byty + komerce, Konice u Prostějova

Atraktivní investiční příležitost – rozestavěný bytový dům s komerčním prostorem.

Nabízíme k prodeji rozestavěný bytový dům s provozovnou, realizovaný dle schváleného projektu novostavby bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami a restauračním zařízením.

K dispozici je kompletní projektová dokumentace včetně pravomocného stavebního povolení, což výrazně urychluje dokončení stavby i návratnost investice.

1. nadzemní podlaží:

Komerční prostor o výměře 83 m², ideální pro restauraci, kavárnu, bistro nebo jiný podnikatelský záměr

2. nadzemní podlaží:

Byt 2+1 (40 m²) a byt 2+kk (33 m²)

3. nadzemní podlaží:

Dva byty 2+kk (40 m² a 33 m²)

Dům je navržen s důrazem na efektivní využití prostoru a je vhodný jak pro dlouhodobý pronájem, tak i krátkodobé ubytování. Kombinace bytových jednotek a komerčního prostoru nabízí stabilní výnosový potenciál a široké možnosti budoucího využití.

Město má tradiční centrální náměstí, úřady, obchody, služby i školu, což z něj činí administrativní i komerční centrum celého mikroregionu Konicko.

V bezprostřední návaznosti na autobusové nádraží a samotné centrum města je lokalita domu mimořádně strategická jak pro bydlení, tak pro podnikání či poskytování služeb.

Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost – Prostějov je vzdálen přibližně 20 km a Olomouc zhruba 25 km, což zajišťuje rychlé spojení do větších měst a zároveň klidnější zázemí menšího města.

Jedná se o nemovitost s obrovským potenciálem a možností okamžitého zhodnocení vaší investice. Počet podobných nabídek na trhu je velmi omezený!

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si nezávaznou prohlídku. Rádi Vám poskytneme všechny další informace, detailní dokumentaci a odpovíme na veškeré Vaše dotazy.

Podobné nemovitosti na prodej



Unikátní nemovitost s lukrativním pozemkem přímo na náměstí v Rousínově

Sušilovo náměstí, Rousínov

14 900 000 Kč

Volný od 03.02. 2026 | Typ: Ostatní | Plocha: 420 m²



Prodej polyfunkčního domu, 18 jednotek, ul. Vrchlického 354, Konice u Prostějova

Vrchlického, Konice

24 900 000 Kč

Volný od 03.02. 2026 | Typ: Ostatní | Plocha: 1024 m²