



Kontakt na makléře

Simona Tipoa**+420 724 772 446**simona@bravis.czSimona má dalších 26 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Naprostou profesionální přístup realitní kanceláře BRAVIS a jejího zázemí v č. právníků, a zvláště vyzdvihnout zkušenosti, nasazení a lidský přístup paní Simony Tipoa. Myslím, že nejlepší hodnocení je můj slib, že se ke kanceláři a nejčip i k paní Simoně vrátím při další příležitosti, budu potřebovat časem větší byt.

Developerský projekt se stavebním povolením – 4 byty + komerce, Konice u Prostějova (06532)

**3 600 000 Kč**

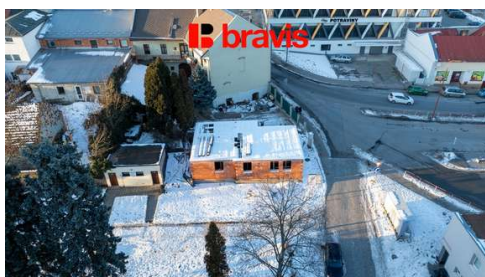
Volný od 03.02. 2026

Plocha: 227 m²

Typ: RD

Konstrukce: Cihlová

PENB: B



Vybavenost

Developerský projekt se stavebním povolením – 4 byty + komerce, Konice u Prostějova

Atraktivní investiční příležitost – rozestavěný bytový dům s komerčním prostorem.

Nabízíme k prodeji rozestavěný bytový dům s provozovnou, realizovaný dle schváleného projektu novostavby bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami a restauračním zařízením.

K dispozici je kompletní projektová dokumentace včetně pravomocného stavebního povolení, což výrazně urychluje dokončení stavby i návratnost investice.

1. nadzemní podlaží:

Komerční prostor o výměře 83 m², ideální pro restauraci, kavárnu, bistro nebo jiný podnikatelský záměr

2. nadzemní podlaží:

Byt 2+1 (40 m²) a byt 2+kk (33 m²)

3. nadzemní podlaží:

Dva byty 2+kk (40 m² a 33 m²)

Dům je navržen s důrazem na efektivní využití prostoru a je vhodný jak pro dlouhodobý pronájem, tak i krátkodobé ubytování. Kombinace bytových jednotek a komerčního prostoru nabízí stabilní výnosový potenciál a široké možnosti budoucího využití.

Město má tradiční centrální náměstí, úřady, obchody, služby i školu, což z něj činí administrativní i komerční centrum celého mikroregionu Konicko.

V bezprostřední návaznosti na autobusové nádraží a samotné centrum města je lokalita domu mimořádně strategická jak pro bydlení, tak pro podnikání či poskytování služeb.

Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost – Prostějov je vzdálen přibližně 20 km a Olomouc zhruba 25 km, což zajišťuje rychlé spojení do větších měst a zároveň klidnější zázemí menšího města.

Jedná se o nemovitost s obrovským potenciálem a možností okamžitého zhodnocení vaší investice. Počet podobných nabídek na trhu je velmi omezený!

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si nezávaznou prohlídku. Rádi Vám poskytneme všechny další informace, detailní dokumentaci a odpovíme na veškeré Vaše dotazy.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 03.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Wolkerova, Mikulov

33 890 000 Kč

Volný od 03.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 355 m²



Prodej domu 5+1, zimní zahrada, venkovní krytý bazén, sauna, parkování až pro 3 auta, okrasné jezírko, vinný sklípek, zahrada,

Neboučská, Střelice

Cena - info v RK

Volný od 03.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 294 m²



Prodej rodinného domu 2+1, Svinošice u Brna, dvůr, garáž, zahrada

Svinošice

3 249 000 Kč

Volný od 03.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 100 m²

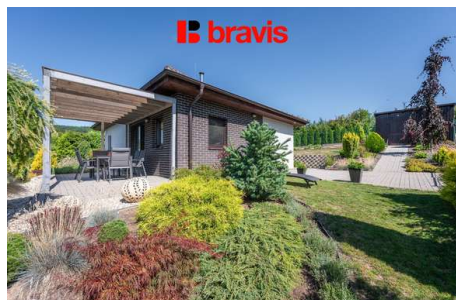


Prodej luxusní novostavby RD 4+kk s garáží a zahradou, obec Rebešovice

Horky, Rebešovice

15 500 000 Kč

Volný od 03.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 140 m²



Prodej domu 4+kk, zahrada, venkovní bazén, terasa, obec Račice - Pístovice

Račice-Pístovice - Pístovice

9 000 000 Kč

Volný od 03.02. 2026 | Typ: **RD** | Plocha: **78 m²**