



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale houses Family, 242 m² - Svinošice (05672_EN)



15 990 000 CZK

Available 26.07. 2025**Total area:** 242 m²**Sort of real property:** RD**Furniture:** Not or partially**Structure:** Cihlová**PENB:** D

Facilities



kuchyňská linka



krb



vana



sporák



alarm



Terasa i balkon



myčka



sprchový kout

Sale houses Family, 242 m² - Svinošice

Máte rádi přírodu, nádech vesnice a přitom potřebujete mít dobrou dostupnost do Brna? Nabízíme Vám příležitost stát se majitelem výjimečného rodinného domu o dispozici 5+KK s užžitnou plochou 242 m², který se nachází v malebné obci Svinošice.

Největší předností této nemovitosti je nádherná, pečlivě udržovaná zahrada o rozloze 1431 m², která nabízí naprosté soukromí, prostor pro relaxaci i rodinné aktivity. Zahrada je vybavena přírodním koupacím jezírkem, vlastní studnou na pitnou vodu, automatickou závlahou a zahradním domkem s plně vybavenou kuchyní, technickou místností a vinným sklepem – ideální pro letní grilování a posezení s přáteli. V případě zájmu je možné dokoupit také dalších cca 1000m pozemku zahrady.

Dispozice domu:

- Prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a krbem, který vytápí i horní místnosti
- Předsiň s propracovaným skříňovým systémem na uskladnění sezónních věcí
- Pracovna/pokoj pro hosty
- Hlavní ložnice se šatnou a přímým vstupem na terasu s dechberoucím výhledem do zeleně
- Dvě koupelny – každá se sprchovým koutem, jedna navíc s vanou
- Dva pokoje vybavené vestavěným nábytkem, maximálně využívající prostor a světlo

Technické vybavení a komfort:

- Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel a teplovodní podlahové vytápění
- Nová dlažba s hydroizolací na terase
- Příprava na klimatizaci v horních místnostech
- ČOV
- Prostorná garáž pro dvě auta + možnost parkování dalších dvou vozů před garáží

Lokalita: Svinošice jsou vyhledávanou lokalitou pro svou krásnou přírodu, klid a zároveň skvělou dostupnost do Brna (pouhých 15 minut autem). V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i možnosti sportovního vyžití.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají spojení komfortního bydlení, soukromí a blízkosti přírody, aniž by se musely vzdát

rychlého spojení do města. Nemovitost je ve výborném stavu, připravena ihned k nastěhování.

Pokud už se v tomto domě vidíte, nevhážete mne kontaktovat.

Similar property



Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale, Houses Family, 0 m² - Lovčičky

Lovčičky

5 200 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **432 m²**



Sale houses Family, 158 m² - Kobylnice

U Řempa, Kobylnice

13 040 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **158 m²**



Sale houses Family, 150 m² - Rousínov

Skálava, Rousínov

6 290 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **150 m²**



Sale houses Family, 154 m² - Radiměř

Radiměř

7 904 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **154 m²**