



Broker

Jakub Lepold
+420 778 544 779
jakub@bravis.cz

Rent, Commercial Offices, 138 m² - Brno-město

(009995pn_EN)

**49 000 CZK/month**

Available 21.02. 2026

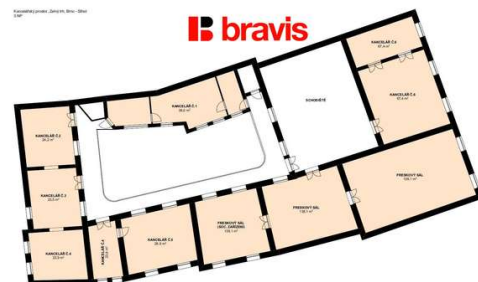
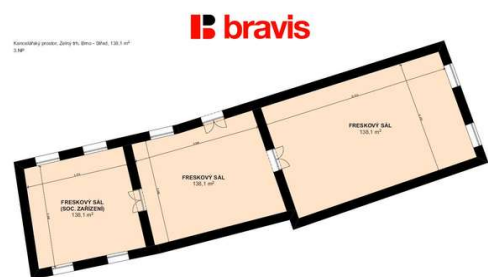
Total area: 138 m²

Sort of real property: Komerční objekty - Kancelář

Structure: Cihlová

Lift: Yes

PENB: G



Facilities



Výtah

Rent, Commercial Offices, 138 m² - Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu velmi atraktivní prostor a to freskový sál s předsálím a zázemím v historickém domě, který se nachází v samotném srdci Brna v horní části Zelného Trhu, přímo pod Petrovem.

Možnost krátkodobého pronájmu či pronájmu k jednodenním firemním akcím.

Palác Opata Žďárského kláštera prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků jako jsou štukové stropy či památkově chráněná dlažba na chodbách.

Celou historii a veškeré informace o Paláci najdete na tomto webu - <https://www.zelnytrh10.cz/>.

Samotný sál má zrcadlovou klenbu s bohatou freskovou výzdobou stropu a stěn. Strop je ohraničen štukovým rámem.

Sál skýtá výhled na kašnu Parnas uprostřed Zelného Trhu.

Rozvod topení s individuálními termostaty a regulací teplot, silnoproud, slaboproud, detektory kouře, EPS, vysokorychlostní internet.

Ve vnitrobloku je výtah, všechny místnosti a sociální zázemí jsou bezbariérové.

Atraktivní lokalita v Brně určená náročnější klientele.

Hlavní vlakové nádraží a zastávky MHD, restaurace, kavárny, v okolí potřebné a nezbytné instituce a služby.

K dispozici ihned nebo po dohodě.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Rent, Commercial Offices, 131 m² - Měnin

Měnin

85 CZK/sq m/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 131 m²



Rent, Commercial Commercial premises, 277 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov

2 000 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 277 m²



Rent, Commercial Offices, 30 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

1 750 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 30 m²



Rent, Commercial Commercial premises, 277 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 277 m²



Rent, Commercial Offices, 0 m² - Popůvky

Vintrova, Popůvky

201 CZK/sq m/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Sklad** | Total area: 50 m²

