



Broker

Lenka Fialová

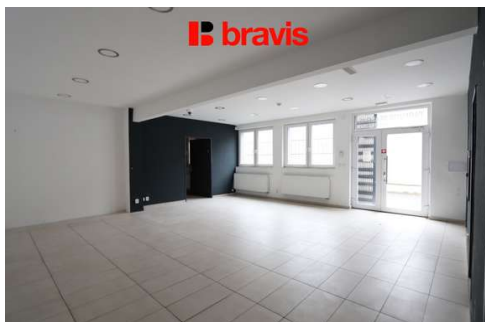
+420 724 777 093

lenka@bravis.cz

Rent, Commercial Commercial premises, 0 m² - Brno - Staré Brno (02767_EN)



50 000 CZK/month

Available 30.04. 2025**Total area:** 149 m²**Sort of real property:** Komerční objekty - Obchod**Structure:** Cihlová**Lift:** No**PENB:** G

Facilities



alarm

Rent, Commercial Commercial premises, 0 m² - Brno - Staré Brno

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové rozloze 149 m² v Brně na ulici Nové sady. Jedná se o atraktivní lokalitu s výbornou dostupností autem i MHD. Velikou výhodou je možnost parkování pro nájemce i klienty ve dvoře.

V okolí se nachází jak komerční, tak i bytová zástavba.

Prostor zahrnuje 2 místnosti o velikosti 79 m² a 47 m², v suterénu se nachází vytápěná místnost o velikosti 12 m², kterou lze využít jako kancelář či sklad. K dispozici je dále zázemí, a to sklad, samostatné WC, šatna a sprchy.

Možnost umístění reklamní tabule na štít budovy. Prostor disponuje vzduchotechnikou, objekt se střežen kamerovým systémem, napojen na alarm a na oknech jsou mříže. Připojení internetu je samozřejmostí.

Prostor je vybaven vlastním plynovým kotlem, vlastní měřiče energií a vody. Lze dovybavit kuchyňkou. K dispozici ihned.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.
S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Rent, Commercial Offices, 131 m² - Měnin

Měnin

85 CZK/sq m/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 131 m²


Rent, Commercial Offices, 138 m² - Brno-město

Zelný trh, Brno - Brno-město

60 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 138 m²


Rent, Commercial Commercial premises, 277 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 277 m²


Rent, Commercial Offices, 30 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

1 750 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 30 m²


Rent, Commercial Commercial premises, 277 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 277 m²



Rent, Commercial Offices, 0 m² - Popůvky

Vintrovna, Popůvky

334 CZK/sq m/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: **19 m²**