



Broker

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

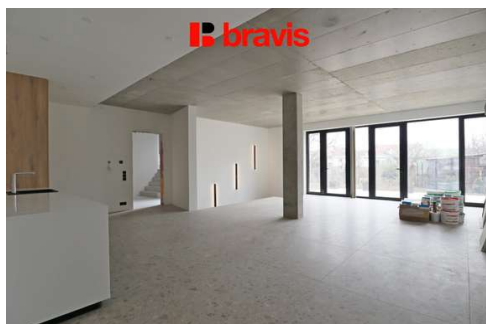
petr@bravis.cz

Rent commercial Commercial premises, 154 m² - Brno

(04932_EN)



45 000 CZK/month

Available 30.04. 2025**Total area:** 154 m²**Sort of real property:** Komerční objekty - Obchod**Structure:** Cihlová**Lift:** Yes**PENB:** B

Facilities



Výtah

Rent commercial Commercial premises, 154 m² - Brno

Nabízíme k pronájmu nadstandardní a jedinečné prostory pro Vaši společnost v lukrativní části města Brna, kousek od Slovanského náměstí na ul. Charvatská.

Obchodní prostory s výlohou o velikosti 154 m² se nachází v přízemí a 1.PP novostavby, kde byl kladen důraz na detaily a architektonický vzhled.

Prostory jsou rozvrženy do dvou podlaží, jejich dispozice a vybavení:

- 1.NP (82,52 m²) - Hlavní prostorná místnost s kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči zn. Siemens.
- 1.PP (71,45 m²) - prostory se sociálním zázemím, oddělené (pánské/dámské), úklidová místnost
- Podlahové chytré elektrické vytápění Reychem.
- Vstupní hala, výloha do ulice.
- Venkovní terasa se zelení.
- Nízké náklady díky velmi úsporné energetické náročnosti budovy.
- Klimatizace Toshiba, designové osvětlení.
- Parkování možné před obchodním prostorem.

Možnost nastěhování od května 2025 nebo dle domluvy s majiteli.

Vhodné pro prodejny různého typu zboží, showroom, salón, studio, kancelář, ordinace, atd.

Nejsou vhodné podmínky pro gastro provoz.

Klidná lokalita blízko parku Slovanské náměstí a výborná dostupnost do samotného centra města Brna. V blízkosti kavárny, restaurace, zastávka MHD.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Similar property



Rent, Commercial Offices, 131 m² - Měnin

Měnin

85 CZK/sq m/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 131 m²


Rent, Commercial Offices, 138 m² - Brno-město

Zelný trh, Brno - Brno-město

60 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 138 m²


Rent, Commercial Commercial premises, 277 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 277 m²


Rent, Commercial Offices, 30 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

1 750 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 30 m²


Rent, Commercial Commercial premises, 277 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 277 m²



Rent, Commercial Offices, 0 m² - Popůvky

Vintrovna, Popůvky

334 CZK/sq m/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: **19 m²**