



Broker

Bc. Kateřina Diasová

+420 777 461 912

diasova@bravis.cz

Rent commercial Commercial premises 450 m², Troubsko (06544_EN)



60 000 CZK/month

Available 16.02. 2026

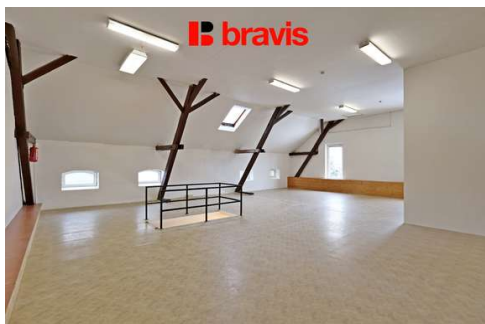
Total area: 450 m²

Sort of real property: Komerční objekty - Obchod

Structure: Cihlová

Lift: No

PENB: G



Facilities

Rent commercial Commercial premises 450 m², Troubsko

Pronájem jedinečného komerčního objektu – bývalý mlýn s velkým potenciálem na ulici Jihlavská v Troubsku.

Nabízíme k pronájmu výjimečný komerční objekt – bývalý mlýn s širokými možnostmi využití. Nemovitost disponuje třemi nadzemními podlažními, každé o ploše cca 150 m², a nabízí tak celkem přibližně 450 m² užité plochy. Nachází se na frekventované ulici a v blízkosti sjezdu na D1.

Dispozice objektu:

1. PP (světlý suterén):

- skladové prostory
- vrátnice / recepce
- vhodný sklad, technické zázemí

1. NP:

- prostorná open space místnost
- 3 samostatné kanceláře
- zasedací místnost
- kuchyňka
- 2 sprchy
- toalety

2. NP:

- otevřený půdní prostor – ateliér, coworking, showroom nebo výroba

Součástí areálu je cca 20 parkovacích míst přímo na pozemku, což je výraznou výhodou pro zaměstnance i klienty.

Hlavní přednosti:

- velkorysá plocha a variabilita využití
- dostatek parkování - 20 míst
- kombinace kanceláří, otevřených prostor a zázemí
- vhodný pro dlouhodobý pronájem

Objekt je ideální například pro:

- IT firmu nebo technologický startup
- architektonické studio či designérský ateliér
- marketingovou nebo produkční agenturu
- školicí centrum / vzdělávací instituci
- lehkou výrobu, dílnu, e-shop se skladem
- showroom s administrativním zázemím

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte níže uvedeného makléře

Similar property



Rent, Commercial Offices, 131 m² - Měnin

Měnin

85 CZK/sq m/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 131 m²



Rent, Commercial Offices, 138 m² - Brno-město

Zelný trh, Brno - Brno-město

49 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 138 m²



Rent, Commercial Commercial premises, 277 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov

2 000 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 277 m²



Rent, Commercial Offices, 30 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

1 750 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 30 m²



Rent, Commercial Commercial premises, 277 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 277 m²



Rent, Commercial Offices, 0 m² - Popůvky

Vintrovna, Popůvky

201 CZK/sq m/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Sklad** | Total area: **50 m²**