



Broker

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.cz

Rent, Commercial Commercial premises, 55 m² - Brno-město (03560_EN)



Price - info in RE

Available 21.05. 2024

Total area:	55 m ²
Sort of real property:	Komerční objekty - Obchod
Structure:	Smíšená
Počet podlaží:	0. floor
Lift:	Yes
PENB:	G



Facilities



Výtah

Rent, Commercial Commercial premises, 55 m² - Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor v historickém domě, který se nachází v samotném srdci Brna v horní části Zelného Trhu, přímo pod Petrovem.

Obchodní prostor po kompletní rekonstrukci je umístěn v přízemí historického domu a skládá se z prodejny s výlohami o celkové ploše 55,8 m².

Možnost využití letní předzahrádky do Zelného trhu.

Předchozí nájemník prostory využíval jako prodejnu masa a uzenin a také bistro. Prostory se nabízí nevybavené, jako na fotografiích. Součástí prostor je úklidová místnost a sdílené sociální zázemí.

Rozvod topení s individuálními termostaty a regulací teplot, silnoproud, slaboproud, detektory kouře, EPS, vysokorychlostní internet. Prostory jsou vhodné k provozu cukrárny, kavárny, vinárny či obchodu se specializovaným zbožím.

V paláci sídlí úspěšné projekty Baru, který neexistuje:

Bar Slast – koktejl, farec, art - <https://www.slast.bar/>

Hotel Anybody - <https://www.anybody.cz/vitejte>

Atraktivní lokalita v Brně určená náročnější klientele.

Hlavní vlakové nádraží a zastávky MHD pět minut chůze, v okolí je nespočet restaurací a kaváren.

Pro více informací volejte prosím uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Palác Opata Žďárského kláštera prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků jako jsou štukové stropy či památkově chráněná dlažba na chodbách.

Celou historii a veškeré informace o Paláci najdete na tomto webu - <https://www.zelnytrh10.cz/>

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Rent, Commercial Offices, 131 m² - Měnin

Měnin

93 CZK/sq m/month

Reserved | Sort of real property: Komerční objekty - Kancelář

Total area: 131 m²


Rent, Commercial Offices, 138 m² - Brno-město

Zelný trh, Brno - Brno-město

60 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: Komerční objekty - Kancelář

Total area: 138 m²


Rent, Commercial Commercial premises, 277 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: Komerční objekty - Obchod

Total area: 277 m²


Rent, Commercial Offices, 30 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

1 750 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: Komerční objekty - Kancelář

Total area: 30 m²


Rent, Commercial Commercial premises, 277 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: Komerční objekty - Obchod

Total area: 277 m²



Rent, Commercial Offices, 0 m² - Popůvky

Vintrovna, Popůvky

334 CZK/sq m/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář** |

Total area: **19 m²**