



Broker

Bc. Kateřina Diasová

+420 777 461 912

diasova@bravis.cz

Rent commercial Commercial premises, 667 m² - Brno-Slatina (06420_EN)



Price - info in RE

Available 01.07. 2027

Total area: 246 m²

Sort of real property: Komerční objekty - Obchod

Structure: Smíšená

Lift: Yes

PENB: A



Facilities



Výtah

Rent commercial Commercial premises, 667 m² - Brno-Slatina

Rezervujte již nyní!

Nabízíme Vám k pronájmu nadčasové obchodní prostory situované v přízemí prestižního developerského projektu EAST GATE v atraktivní lokalitě Brno - Slatina. Projekt vyniká moderním architektonickým řešením, kvalitním technickým standardem a výbornou dopravní dostupností.

Předpokládaný termín dokončení projektu je druhá polovina roku 2027.

Všechny jednotky budou vybaveny podlahovým vytápěním, klimatizací a rekuperací vzduchu. Ohřev vody a vytápění bude zajištěno za pomoci tepelných čerpadel se systémem země-voda. Pro teplou a studenou vodu, kanalizaci, rozvody elektřiny budou v jednotce připraveny koncové body.

Nájemce má možnosti přizpůsobit si dělicí konstrukce a příčky uvnitř jednotky dle svých potřeb.

Prostor o velikosti 246 m² je skvělou volbou pro zřízení provozoven jako:

- wellness studio
- salon krásy
- fiziotherapie rehabilitační centrum
- soukromá klinika

Projekt EAST GATE je čtyřpodlažní novostavba, která kombinuje komfortní bydlení s komerčními prostory. V přízemí budovy je plánováno celkem 8 komerčních jednotek s přímým vstupem z ulice Řípská, ideální pro firmy hledající prestižní sídlo s výbornou dostupností. Vstup pro zásobování a zaměstnance bude z druhé strany budovy. Parkování pro firmy a jejich klienty bude zajištěno celkem 35 parkovacími místy v kryté garáži.

Brno-Slatina je strategicky umístěná městská část s vynikající dopravní dostupností. Budova je nedaleko napojení na dálnici D1. Dostupnost z centra Brna je 15 minut trolejbusem.

Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře.

Similar property



Rent, Commercial Offices, 131 m² - Měnin

Měnin

85 CZK/sq m/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 131 m²



Rent, Commercial Offices, 138 m² - Brno-město

Zelný trh, Brno - Brno-město

49 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 138 m²



Rent, Commercial Commercial premises, 277 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov

2 000 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 277 m²



Rent, Commercial Offices, 30 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

1 750 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 30 m²



Rent, Commercial Commercial premises, 277 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 277 m²



Rent, Commercial Offices, 0 m² - Popůvky

Vintrovna, Popůvky

201 CZK/sq m/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Sklad** | Total area: **50 m²**