



Broker

Bc. Kateřina Diasová

+420 777 461 912

diasova@bravis.cz

Rent commercial Offices 117 m², Brno - Černá Pole

(06633_EN)

**35 000 CZK/month**

Available 02.03. 2026

Total area: 117 m²

Sort of real property: Komerční objekty - Kancelář

Structure: Cihlová

Lift: No

PENB: G

4+1, Durdákov, Brno-sever, 114,20 m²

Facilities

Rent commercial Offices 117 m², Brno - Černá Pole

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 117 m², situované v zvýšeném přízemí vily v prestižní lokalitě Černá Pole na ulici Durdáková.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, tři samostatné kanceláře, kuchyňku, koupelnu a oddělené WC.

Prostory se nabízí nevybavené. Do budoucna budou k dispozici také obdobné prostory v suterénu objektu; stávající nájemce bude mít přednostní právo na jejich pronájem v případě, že bude mít zájem o rozšíření svého zázemí.

Kanceláře poskytují dostatek soukromí i komfortu pro každodenní provoz. Umístění v přízemí zajišťuje snadnou dostupnost pro klienty i zaměstnance. Celý prostor i areál je nekuřácký.

Lokalita Černá Pole je dlouhodobě vnímána jako klidná a reprezentativní část Brna s výbornou dostupností do centra města i napojením na hlavní tahy. V okolí se nachází občanská vybavenost i možnosti parkování.

V ceně nájmu je jedno parkovací místo

Prostory jsou ideální například pro:

advokátní či notářskou kancelář
daňové poradce a účetní firmu
architektonické nebo projekční studio
realitní kancelář
konzultační či poradenskou společnost
terapeutické, psychologické nebo koučovací služby
menší IT firmu nebo administrativní zázemí společnosti

Díky samostatným místnostem je možné kombinovat kanceláře s jednací místností či klientským zázemím. Prostor nabízí profesionální prostředí pro podnikání s důrazem na reprezentativní adresu.

Možnost zařízení pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře.

Similar property



Rent, Commercial Offices, 131 m² - Měnin

Měnin

85 CZK/sq m/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 131 m²



Rent, Commercial Offices, 138 m² - Brno-město

Zelný trh, Brno - Brno-město

49 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 138 m²



Rent, Commercial Commercial premises, 277 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov

2 000 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 277 m²



Rent, Commercial Offices, 30 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

1 750 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 30 m²



Rent, Commercial Commercial premises, 277 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 277 m²



Rent, Commercial Offices, 0 m² - Popůvky

Vintrovna, Popůvky

201 CZK/sq m/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Sklad** | Total area: **50 m²**