



Broker

Ing. Michaela Čermáková

+420 778 544 778

michaela@bravis.cz

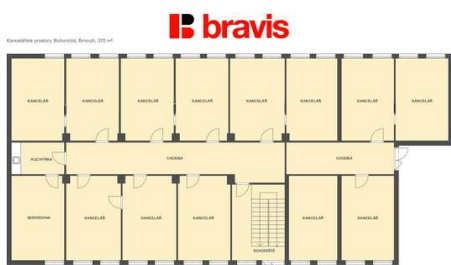
Rent commercial Offices 40 m², Brno (06380_EN)



208 CZK/sq m/month

Available 25.02. 2026

Total area: 40 m²
Sort of real property: Komerční objekty - Kancelář
Structure: Cihlová
Počet podlaží: 1. floor
PENB: C



Facilities

Rent commercial Offices 40 m², Brno

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlé kancelářské prostory v Brně - Horní Heršpice, ulice Bohunická. Kanceláře lze pronajmout po jednotlivých kancelářích o velikosti 40 m², 95 m² nebo celého celku o velikosti 135 m². Možnost pronajmout komerční prostor v přízemí budovy.

Kanceláře se nachází v prvním patře s vlastním vstupem.

K dispozici je kuchyňka, dvě samostatná sociální zařízení pro muže a ženy, sprcha, a také serverovna. V kancelářích jsou horizontální žaluzie, plovoucí podlahy, rozvody internetu, klimatizace, a budova je vybavena novým LED osvětlením. Budova je zateplena, má zateplenou fasádu i střechu. Energetická náročnost budovy je třídy C. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel. K parkování je možné využít vlastní parkoviště přímo u budovy nebo velké bezplatné parkoviště přes cestu.

Kromě standardních služeb je možno poskytnout zabezpečovací službu, kamerový systém, internet kabelem FASTR vysokorychlostní nebo Quantcom, možno také UPC nebo O2 dle domluvy

Kanceláře jsou výborně dostupné jak autem, tak hromadnou dopravou. Zastávka tramvaje Bohunická je vzdálena 3 minuty chůze a autobusová zastávka je 60 metrů od budovy. Lokalita má skvělou dostupnost do centra města (pouhých 5 minut autem) a nedaleko se nachází sjezd z dálnice D1 (směr Praha, Bratislava, Ostrava, Vídeň), stejně jako přímé napojení na ulici Václavskou.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.
Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Similar property



Rent, Commercial Offices, 131 m² - Měnin

Měnin

85 CZK/sq m/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 131 m²



Rent, Commercial Offices, 138 m² - Brno-město

Zelný trh, Brno - Brno-město

49 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 138 m²



Rent, Commercial Commercial premises, 277 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov

2 000 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 277 m²



Rent, Commercial Offices, 30 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

1 750 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 30 m²



Rent, Commercial Commercial premises, 277 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 277 m²



Rent, Commercial Offices, 0 m² - Popůvky

Vintrovna, Popůvky

201 CZK/sq m/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Sklad** | Total area: **50 m²**