



Broker

Simona Tipoa
+420 724 772 446
simona@bravis.cz

Rent commercial Restaurant 80 m², Brno - Slatina

(06457_EN)



20 000 CZK/month

Available 31.01. 2026

Total area: 183 m²
Sort of real property: Komerční objekty - Restaurace
Structure: Cihlová
PENB: G



Facilities

Rent commercial Restaurant 80 m², Brno - Slatina

Nabízíme k pronájmu zavedenou restauraci – ul. Tuřanka, Brno-Slatina (vedle motelu Lazza)

K pronájmu nabízíme plně funkční a vybavenou restauraci nacházející se na frekventované ulici Tuřanka v městské části Brno-Slatina, v bezprostřední blízkosti motelu Lazza. Lokalita je dobře dostupná, s vysokým pohybem lidí a výborným potenciálem pro gastro provoz

Restaurace disponuje kapacitou 40 míst k sezení a venkovní zahrádkou pro dalších 20 hostů, ideální pro sezónní provoz. Vnitřní část restaurace má výměru 57 m² a nabízí příjemné zázemí pro hosty.

Součástí pronájmu je prostorná kuchyně o velikosti 68 m², která je plně vybavená a technologicky připravená na výrobu 150–200 obědů denně, vhodná jak pro klasickou restauraci, tak pro polední menu či catering.

K dispozici je také venkovní terasa o výměře 31 m² a samostatný sklad o velikosti 49 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zásoby a zázemí provozu.

Odstupné za kompletní vybavení činí 700 000 Kč, přičemž je možná dohoda na splátkách.
Restaurace je připravena k okamžitému převzetí a provozu bez nutnosti dalších investic.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Rent, Commercial Offices, 131 m² - Měnin

Měnin

85 CZK/sq m/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 131 m²



Rent, Commercial Offices, 138 m² - Brno-město

Zelný trh, Brno - Brno-město

49 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 138 m²



Rent, Commercial Commercial premises, 277 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov

2 000 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 277 m²



Rent, Commercial Offices, 30 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

1 750 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 30 m²



Rent, Commercial Commercial premises, 277 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 277 m²



Rent, Commercial Offices, 0 m² - Popůvky

Vintrovna, Popůvky

201 CZK/sq m/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Sklad** | Total area: **50 m²**