



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Rent, Commercial Warehouses, 0 m² - Brno - Horní Heršpice (06006_EN)



80 720 CZK/month

Available 20.12. 2025

Total area: 363 m²

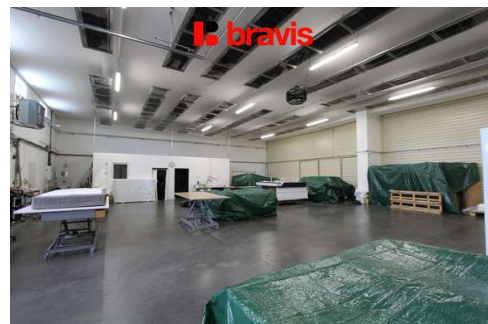
Sort of real property: Komerční objekty - Sklad

Structure: Cihlová

Počet podlaží: 0. floor

Lift: No

PENB: G



Facilities



Rent, Commercial Warehouses, 0 m² - Brno - Horní Heršpice

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní kancelářské a skladovací prostory o celkové velikosti 362,49m².

Kancelářský prostor 52,74m² má tři samostatné místnosti, včetně sociálního zařízení se sprchou.

Na kancelářské prostory je navázaná hala 309,75m².

Prostory se nabízí nezařízené.

Na podlaze jsou položeny zátěžové koberce, hala má betonovou podlahu.

Vjezdová vrata dle projektové dokumentace mají 3 m na výšku a 3,5 m na šířku.

Administrativní prostory včetně skladovací haly, jsou kolaudované v roce 2014.

K budově je 17 parkovacích stání v ceně nájmu.

Administrativní prostory a skladovací halu, není možné rozdělit na samostatné pronájmy.

Halu lze využít jako skladovací, výrobní.

Celý objekt je oplocený a zajištěný kamerovým systémem.

Vytápění prostor je tepelným čerpadlem, které má jednotku v hlavní přilehlé budově.

Provozní náklady jsou velmi nízké, vzhledem k velikosti objektu.

Prohlídky možné po dohodě s makléřem.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či nárazového úklidu naší úklidovou službou.

Similar property



Rent, Commercial Offices, 131 m² - Měnin

Měnin

85 CZK/sq m/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 131 m²



Rent, Commercial Offices, 138 m² - Brno-město

Zelný trh, Brno - Brno-město

49 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 138 m²



Rent, Commercial Commercial premises, 277 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov

2 000 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 277 m²



Rent, Commercial Offices, 30 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

1 750 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 30 m²



Rent, Commercial Commercial premises, 277 m² - Vyškov-Předměstí

Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 CZK/sq m/per annum

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 277 m²



Rent, Commercial Offices, 0 m² - Popůvky

Vintrovna, Popůvky

201 CZK/sq m/month

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Sklad** | Total area: **50 m²**