



Broker

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.cz

Rent, Flats 1+1, 39 m² - Brno - Lesná (05525_EN)



13 500 CZK/month

Available 01.09. 2025

Total area:	35 m ²
Sort of real property:	Flat 1+1
Furniture:	Not or partially
Structure:	Panelová
Floor:	7. floor
Lift:	Yes
PENB:	G



Facilities



Výtah

Rent, Flats 1+1, 39 m² - Brno - Lesná

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 1+1, který se nachází v Brně - Lesná na ulici Loosova.

Byt se nachází v 7. NP panelového domu po revitalizaci s výtahem.

Podlahová plocha bytu je 35m² a plocha lodžie je 4,4m². Z lodžie je krásný výhled na celé Brno.

K bytu náleží sklepní kóje.

Kuchyň je vybavená vestavěnými spotřebiči (indukční varnou deskou, troubou, lednicí s mrazícím boxem, mikrovlnnou troubou, myčkou a digestoří), jídelním stolem a židlemi.

Pokoj je zařízený knihovnou, pracovním stolem, skřínkami a stolkem pod TV.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem.

Toaleta je odděleně.

V předsíni jsou šatní skříně na míru.

Okna jsou plastová a jsou vybavena stínícími žaluziemi.

Možnost připojení internetu a kabelové televize.

Parkování možné před domem na veřejných parkovištích.

Byt je situovaný do klidné části mimo hlavní ulici.

Výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu - základní školy, školky, lékaři, plavecký stadion, potraviny, nákupní středisko, bankomaty, pošta, zastávky MHD (BUS x9, 57, 81, N92) v okolí potřebné a nezbytné instituce a služby.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Rent flats 1+KT, 47 m² - Brno - Sadová

Ondřeje Sekory, Brno - Sadová

25 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **47 m²**



Room for rent, Brno - Dolní Heršpice, Bernáčkova street, student dormitories, quiet location

Bernáčkova, Brno - Dolní Heršpice

9 900 CZK/month

(+ 1,600 CZK advance payment for services + deposit + real estate agency commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **16 m²**



Rent flats 1+KT, 17 m² - Popůvky

Chaloupky, Popůvky

10 900 CZK/month

(+2.500,- Kč utilities + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **17 m²**



Rent flats 1+KT, 19 m² - Popůvky

Chaloupky, Popůvky

10 900 CZK/month

(+3.500,- Kč utilities + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **18 m²**



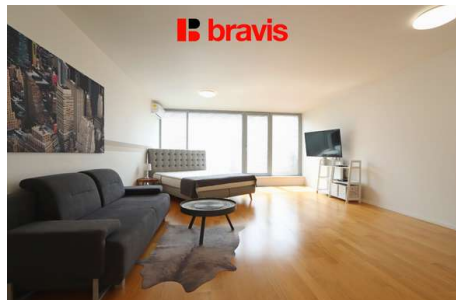
1+kk apartment for rent, Brno - Zábrdovice, Francouzská street, elevator, after complete reconstruction

Francouzská, Brno - Zábrdovice

12 900 CZK/month

(+ CZK 741,- advance payment for services + el. transcript per tenant + deposit + RK commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m²**



Luxury 1+kk apartment for rent, Brno - Trnitá, Mlýnská street, fully furnished, air conditioning, terrace, cellar, internet included

Mlýnská, Brno - Trnitá

18 900 CZK/month

(+ CZK 4,600 advance for services + deposit + RK commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **63 m²**