



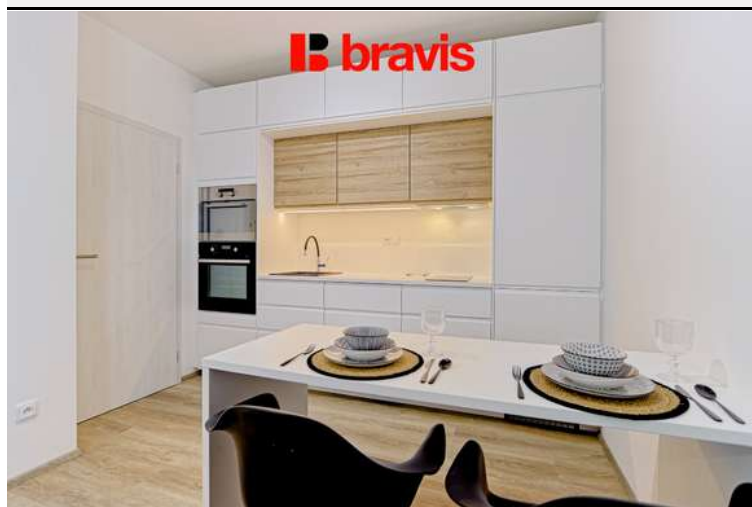
Broker

Iva Tesařová

+420 777 749 499

tesarova@bravis.cz

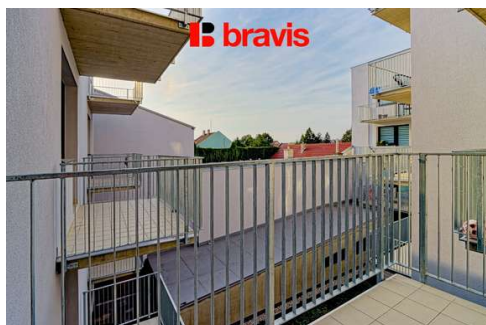
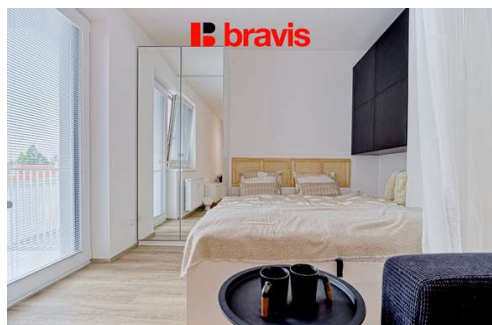
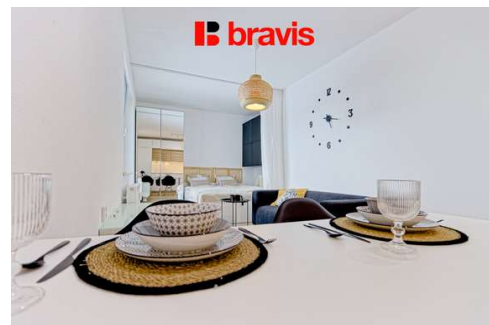
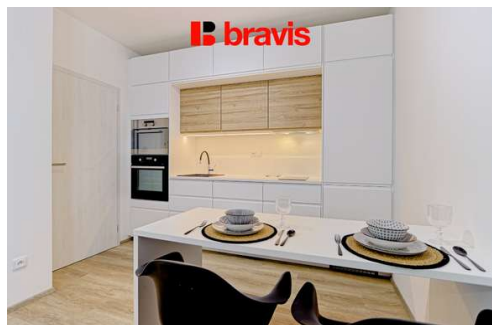
Rent, Flats 1+KT, 0 m² - (05119_EN)



4 749 000 CZK

Reserved

Total area: 34 m²
Sort of real property: Flat 1+kk
Structure: Smíšená
Floor: 2. floor
PENB: B



Facilities



kuchyňská linka



sporák



sprchový kout



Balkon

Rent, Flats 1+KT, 0 m² -

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a prosluněný byt o velikosti 1+kk nacházející se v ulici Tábořská/Vančurova, Brno - Židenice. Jedná se o byt v cihlové novostavbě s výtahem (kolaudace 2023), s balkonem a garážovým stáním, které je potřeba připočítat k ceně kompletně zařízeného bytu, za cenu 750.000,- Kč.

Okna a balkon bytu je orientovaný do vnitrobloku, což skýtá klid a pohodu při venkovním posezení na balkoně.

Byt je moderně a účelně zařízený a toto vybavení a zařízení je nabízené společně s bytem, je součástí kupní ceny bytu.

Byt (34 m²) se nachází ve 3. NP cihlové novostavby s výtahem.

Kuchyňský kout je vybaven nadstandardně velkou kuchyňskou linkou s bezúchytkovými dvířky vč. vestavných spotřebičů: indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, integrovaná digestoř, velkokapacitní lednice s mrazákem. Součástí jídelního koutu je prostorný jídelní stůl a jídelní křesílka.

Obývací část je vybavena moderní sedačkou, odkládacím stolem a televizní skříňkou se zásuvkami zavěšenou na zdi.

Ve spací nioce je dvojlůžko se zdvihacím roštem a vnitřním úložným prostorem s 18 cm matrací, čtyři vestavěné skříňky s velkou kapacitou místa a skříni. Soukromí zajistí lamelové žaluzie.

Vybavení koupelny: umyvadlová skříňka se zásuvkami a designové umyvadlo na desce, sprchový kout a toaleta.

V předsíni se nachází vestavěná skříň s úložnými prostory, policový regál s prostorem na pračku (ta není součástí vybavení).

Na balkon se pohodlně vejdou dvě křesílka, stůl a spousta květin. Balkon je z jedné strany chráněný zdí a shora krytý balkonem o patro výš.

Možnost připojení TV a internetu (v objektu je optický kabel, možnost výběru poskytovatele).

K bytu náleží garážové stání přímo pod domem (přikoupení za 750.000,- Kč). Vjezd do garáže je z ulice Vančurova, výjezd je na ulici Tábořskou.

V současné době je byt pronajmutý se smlouvou do září 2025. Cena nájmu činí 18.000,- Kč /měsíc včetně záloh na služby a energie. V

případě zájmu koupě bytu na investici je možné se stávajícím nájemcem uzavřít novou nájemní smlouvu.

K nastěhování září 2025, po dohodě možné i dříve.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - zastávky MHD 100 m od domu s rychlou dostupností do centra cca 10 min., restaurace, obchody, pošta, fitness, lékařské zařízení na Viniční.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklizení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis je u nás samozřejmostí.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.

Similar property



Apartment for sale 1+kk, EDEN apartment building, Purkyňova street, Brno - Královo Pole, parking space available

Purkyňova, Brno - Královo Pole

4 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 32 m²


Sale flats 1+KT, 38 m² - Brno

Charbulova, Brno - Černovice

5 790 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+1 | Total area: 38 m²


Sale flats 1+KT, 31 m² - Brno - Pisárky

Poříčí, Brno - Pisárky

4 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 33 m²


Sale flats 1+KT, 40 m² - Lipůvka

Lipůvka

4 672 366 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 40 m²


Apartment for sale 1+1, Brno - Veverí, Bayerova street, cellar, close to the center with excellent accessibility

Bayerova, Brno - Veverí

4 300 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+1 | Total area: 30 m²



Sale flats 1+KT, 35 m² - Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

4 650 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m²**