



Broker

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

Rent, Flats 1+KT, 0 m² - (05293-1_EN)



10 500 CZK/month

Available 01.10. 2025**Total area:** 40 m²**Sort of real property:** Flat 1+1**Structure:** Cihlová**Floor:** 3. floor**PENB:** G

Facilities



kuchyňská linka



sporák



sprchový kout

Rent, Flats 1+KT, 0 m² -

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+1 na ulici Křídlovická, Staré Brno.

Byt o celkové ploše 40 m² se nachází v 4. patře cihlového s výtahem.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, troubou, digestoří, lednicí s mrazícím boxem.

Obývací část je nevybavena.

Koupelna je nově zrekonstruovaná a nalézá se v ní umyvadlo, sprchový kout, 160l boiler.

K bytu náleží sklepní kóje.

Možnost připojení k internetu a kabelové televizi od společnosti UPC.

Složení tří kaucí 30.000,-Kč

Byt se nachází v těsné blízkosti Spielberk office Centre, kde se dá jít na hezkou procházku, případně posedět u kávy v jedné z kaváren nebo restaurací, které se zde nachází. Do roku 2023 by také měl být dokončen projekt Náplavka, která se v Brně plánuje a bude víc než příjemná a vhodná pro procházky, posezení a hezky strávené chvíle. U domu se rovněž nachází cyklostezka, která pokračuje až za Olympii. 2 minuty chůze od bytu se nachází také hokejový stadion Komety Brno. 5 minut chůze je to poté do OC Vaňkovka.

Prohlídky možné po domluvě s makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Rent flats 1+KT, 47 m² - Brno - Sadová

Ondřeje Sekory, Brno - Sadová

25 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **47 m²**



Room for rent, Brno - Dolní Heršpice, Bernáčkova street, student dormitories, quiet location

Bernáčkova, Brno - Dolní Heršpice

9 900 CZK/month

(+ 1,600 CZK advance payment for services + deposit + real estate agency commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **16 m²**



Rent flats 1+KT, 17 m² - Popůvky

Chaloupky, Popůvky

10 900 CZK/month

(+2.500,- Kč utilities + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **17 m²**



Rent flats 1+KT 40 m², Brno - Slatina

Kigginsova, Brno - Slatina

16 700 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **40 m²**



Rent flats 1+KT, 35 m² - Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

14 500 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m²**



Apartment for rent 1+kk, Kociánka street, Brno-Královo Pole, loggia, cellar

Kociánka, Brno - Sadová

14 900 CZK/month

(+ CZK 4,500 deposit for services and energy + security deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **34 m²**