



Broker

Iva Tesařová
+420 777 749 499
tesarova@bravis.cz

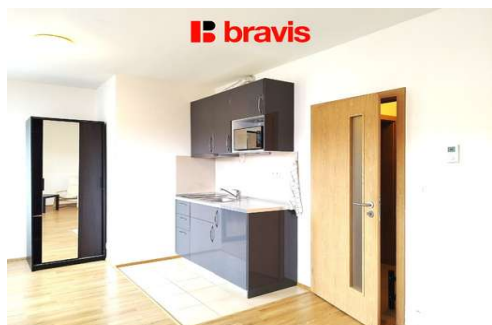
Rent, Flats 1+KT, 0 m² - Brno - Žabovřesky (06057_EN)



4 750 000 CZK

Available 20.02. 2026

Total area: 28 m²
Sort of real property: Flat 1+kk
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
Floor: 3. floor
Lift: Yes
PENB: D



Facilities



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



Výtah



myčka



Balkon

Rent, Flats 1+KT, 0 m² - Brno - Žabovřesky

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 1+kk v Brně-Žabovřesky na ul. Sochorova.

Byt se nachází ve 4. patře polyfunkčního cihlového domu s výtahem.

Byt o celkové ploše 28 m² s balkonem je orientán do ulice Sochorova.

K bytu náleží sklep a garážové vyhrazené parkování, které je potřeba připočítat k ceně bytu, za cenu 750.000,- Kč.

Dům, ve kterém se byt nachází má výbornou dostupnost do ostatních částí Brna. Výborná občanská vybavenost Žabovřesky činí tuto městskou část jednu z nejžádanějších lokalit v Brně.

V bezprostřední blízkosti je supermarket Billa (cca 80m), rozsáhlá síť malých obchůdků, tramvajová zastávka, možnost krásných procházek ve Wilsonově lese či podél řeky Svatky.

Byt je nabízený částečně zařízený - KL, lednice, varná deska, myčka, mikrovlnná trouba.

Podlahy - plovoucí laminátová, dlažba. Okna - plastová se stínícími žaluziemi. Koupelna se sprchovým koutem, společná s toaletou, připojení na pračku. Vytápění - centrální zdroj (v bytě jsou radiátory, v koupelně otopný žebřík).

Orientace oken - severozápad.

Možnost připojení internetu a kabelové TV.

V současné době je byt pronajmutý s platnou nájemní smlouvou do května 2026. Cena nájmu činí 15.000,- Kč /měsíc včetně záloh na služby a energie a parkování. V případě zájmu koupě bytu na investici je možné se stávajícím nájemcem uzavřít novou nájemní smlouvu.

K dispozici dohodou.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis je u nás samozřejmostí.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.

Similar property



Apartment for sale 1+kk, Brno - Trnitá, Stavební street, balcony, cellar

Stavební, Brno - Trnitá

5 150 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **33 m²**



Apartment for sale 1+kk 35 m² with balcony in the new project Rezidence Haná, Vyškov, cellar

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 975 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m²**



Sale of a 1-bedroom apartment with a balcony in the new project Rezidence Haná, Vyškov, cellar

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 975 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m²**



Sale flats 2+KT 513 m², Lipůvka

Lipůvka

4 630 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m²**



Sale flats 1+KT 21 m², Brno - Líšeň

Jedovnická, Brno - Líšeň

3 750 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **20 m²**