



Broker

**Andrea Tipoa**  
+420 773 768 010  
[andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)

## Rent flats 1+KT 32 m<sup>2</sup>, Brno - Stránice (06310\_EN)



### 22 000 CZK/month

Available 01.02. 2026

**Total area:** 32 m<sup>2</sup>  
**Sort of real property:** Flat 1+kk  
**Furniture:** Not or partially  
**Structure:** Cihlová  
**Floor:** 0. floor  
**Lift:** No  
**PENB:** G



1+kk ul. Údolní, Brno - Stránice, 32 m<sup>2</sup>



## Facilities



pračka



sporák



kuchyňská linka



sprchový kout



lednice

## Rent flats 1+KT 32 m<sup>2</sup>, Brno - Stránice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt o velikosti 1+kk v blízkosti Kraví Hory na ul. Údolní. Klidné a bezpečné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Kompletně zrekonstruovaný byt o CP 32 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře klasického renovovaného vilového domu bez výtahu.

Byt je nabízen jako částečně zařízený, po dohodě možno dovybavit.

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou vč. vestavných spotřebičů zn. Miele (indukční varná deska, trouba, lednice s mrazákem, pračka) a jídelním pultem se židlemi.

Obývací část je nezařízená, na podlaze jsou nové dřevěné parkety.

V koupelně je prostorný sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

V bytě jsou repasovaná původní dřevěná okna, francouzská tradiční dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel.

Internet je již zahrnut v ceně pronájmu.

Nájemníkům je k dispozici společná zahrada ve vnitrobloku domu.

Pronájem je možné fakturovat jako daňově uznatelný výdaj. Pronajímatelem je právnická osoba - plátce DPH.

K nastěhování ihned.

Dobrá občanská vybavenost v blízkosti domu - obchody, masna, zelenina, kavárny, zastávka MHD, Kraví Hora, koupaliště atd.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

## Similar property



### Rent flats 1+KT, 47 m<sup>2</sup> - Brno - Sadová

Ondřeje Sekory, Brno - Sadová

**25 000 CZK/month**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **47 m<sup>2</sup>**



### Room for rent, Brno - Dolní Heršpice, Bernáčkova street, student dormitories, quiet location

Bernáčkova, Brno - Dolní Heršpice

**9 900 CZK/month**

(+ 1,600 CZK advance payment for services + deposit + real estate agency commission)

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **16 m<sup>2</sup>**



### Rent flats 2+KT, 36 m<sup>2</sup> - Popůvky

Chaloupky, Popůvky

**14 500 CZK/month**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+1** | Total area: **36 m<sup>2</sup>**



### Rent, Flats 1+1, 45 m<sup>2</sup> - Brno - Staré Brno

Zahradnická, Brno - Staré Brno

**13 000 CZK/month**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+1** | Total area: **45 m<sup>2</sup>**



### Rent flats 1+1 33 m<sup>2</sup>, Brno - Bystrc

Filipova, Brno - Bystrc

**13 000 CZK/month**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+1** | Total area: **33 m<sup>2</sup>**



## Apartment for rent, 1+kk, 25 m<sup>2</sup>, Brno - Židenice, ul. Podpísečná

Podpísečná, Brno - Židenice

**11 200 CZK/month**  
(+ CZK 500 water deposit + electricity transfer per tenant + deposit + commission)

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **25 m<sup>2</sup>**