



Broker

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Rent flats 1+KT 34 m², Brno - Horní Heršpice (05850_EN)



15 500 CZK/month

Available 01.09. 2025

Total area:	34 m ²
Sort of real property:	Flat 1+kk
Furniture:	Not or partially
Structure:	Smíšená
Floor:	6. floor
Lift:	Yes
PENB:	B



Facilities



Výtah

Rent flats 1+KT 34 m², Brno - Horní Heršpice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní, nadčasový byt v nedávno dokončeném projektu ABT park, nacházející se na ulici Bohunická v Horních Heršpicích.

Velmi světlý byt o dispozici 1+kk a velikosti 34 m² se nacházející v 6. patře s krásným výhledem na okolí. Prostor dále vyniká nadstandardně vysokými stropy a zvětšuje obytný prostor.

Byt je nabízen s vybavenou kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči: sklokeramická varná deska, trouba, myčka a lednice s mrazákem.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou a s křížkou pod umyvadlem. Je zde také přípojka na pračku, toaleta a otopný žebřík.

Byt je orientován na východní stranu.

K dispozici sklepní kóje.

Možnost pronájmu venkovního vyhrazeného parkovacího stání za příplatek 1 500,- Kč / měsíc.

Možnost připojení k internetu a TV.

Mezi další přednosti patří:

- Výhoda prvního nájemníka.
- Okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi pro maximální odhlučnění a zastínění.
- Pohledový beton na stropěch a pilířích
- Centrální rekuperace pro stálou cirkulaci čerstvého vzduchu, pro letní měsíce s chlazeným vzduchem.
- Kvalitní moderní standardy – vinylové podlahy, čistý design dlažby a obkladů, sanita v minimalistickém stylu.

Dobrá dostupnost jak do centra města, tak velmi rychlé napojení na dálniční sť.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Similar property



Rent flats 1+KT, 47 m² - Brno - Sadová

Ondřeje Sekory, Brno - Sadová

25 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **47 m²**



Room for rent, Brno - Dolní Heršpice, Bernáčkova street, student dormitories, quiet location

Bernáčkova, Brno - Dolní Heršpice

9 900 CZK/month

(+ 1,600 CZK advance payment for services + deposit + real estate agency commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **16 m²**



Rent flats 1+KT, 17 m² - Popůvky

Chaloupky, Popůvky

10 900 CZK/month

(+2.500,- Kč utilities + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **17 m²**



Rent, Flats Room, 22 m² - Brno - Černá Pole

Jugoslávská, Brno - Černá Pole

9 900 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **22 m²**



Apartment for rent 1 + kk, ul. Třída Gen. Píky, Brno - Černá Pole, partly furnished, at Mendel University

třída Generála Píky, Brno - Černá Pole

15 000 CZK/month

(+ CZK 3,000 deposit for services and energy (for 1 person, another person + CZK 500) + deposit + agency commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **31 m²**



Apartment for rent 1+kk, Brno - Trnitá, Křenová street, air conditioning, good access to the center

Křenová, Brno - Trnitá

15 000 CZK/month

(+ 3,000 CZK advance payment for services + deposit + real estate agency commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **29 m²**