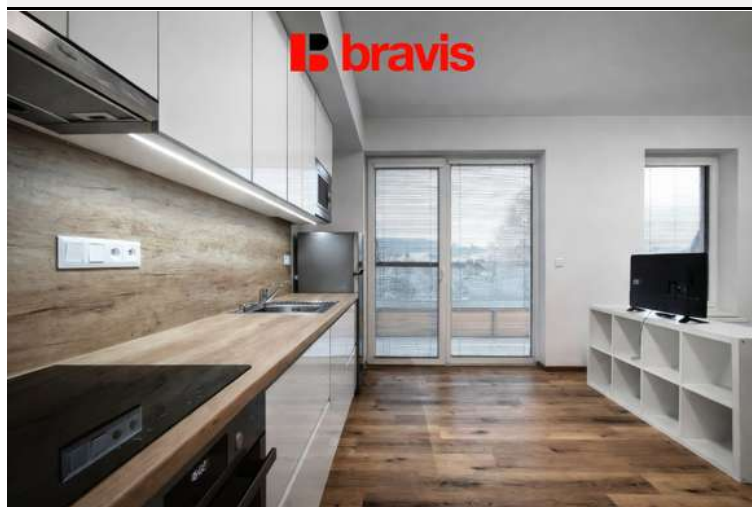




Broker

Lenka Fialová
+420 724 777 093
lenka@bravis.cz

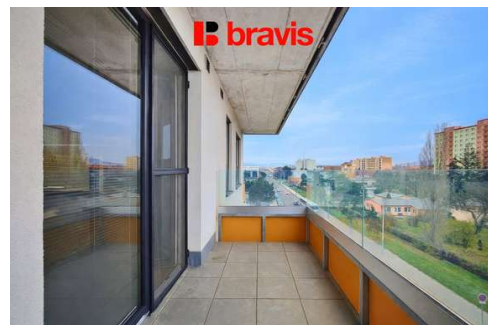
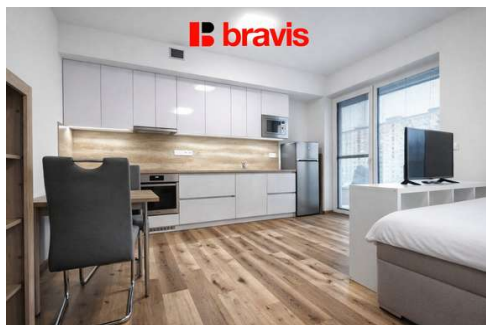
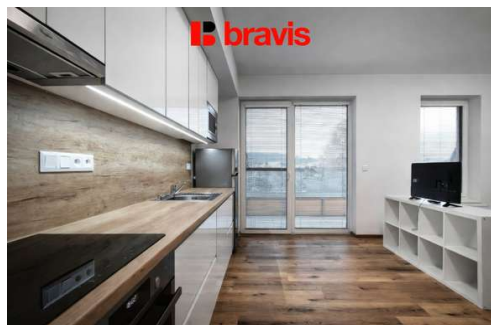
Rent flats 1+KT 36 m², Brno - Židenice (06641_EN)



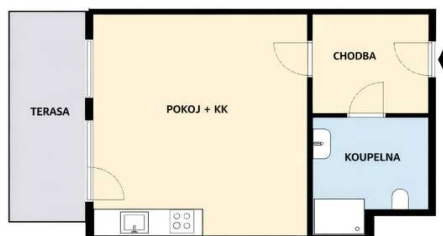
17 400 CZK/month

Available 01.03. 2026

Total area: 36 m²
Sort of real property: Flat 1+kk
Furniture: Ano
Structure: Čhlová
Floor: 4. floor
Lift: Yes
PENB: B



1+kk, Rezidence Kopečnice



Facilities



kuchyňská linka



sprchový kout



lednice



Výtah



televize



Terasa

Rent flats 1+KT 36 m², Brno - Židenice

Ve výhradním zastoupení majitele vám s radostí nabízíme k pronájmu stylový byt/ateliér 1+kk s terasou v prestižní Rezidenci Koperník na ulici Koperníkova v Brně-Židenicích – novostavbě, která kombinuje komfort, moderní design a skvělou polohu.

Byt se nachází ve 5. patře moderní novostavby se dvěma výtahy. Byt o výměře 36 m² je velmi promyšleně řešen, aby vám poskytl maximální pohodlí. Dům je vybaven dvěma výtahy.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči - indukční varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digestoř a lednice s mrazícím boxem,

Obývací část pokoje je zařízena dvojlůžkem s úložným prostorem a matracemi, TV, knihovnou, komodou, skřínkami, stolem se 2 židlemi.

Benefitem tohoto bytu je prostorná východně orientovaná terasa o velikosti 9 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu, večerní odpočinek nebo jednoduše nasát čerstvý vzduch a užít si krásný výhled, který toto patro nabízí.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skřínkou, zrcadlová skříňka, toaleta a pračka.

V přední části bytu jsou prostorné vestavěné skříně, takže místo pro vaše oblečení a věci rozhodně nebude chybět. Úložného prostoru je tu opravdu dost!

Byt disponuje rekuperací, která zajišťuje cirkulaci čerstvého vzduchu bez nutnosti otevírat okna. Vzduch uvnitř bude vždy svěží a kvalitní!

Okna jsou trojkomorová s žaluziemi a sítěmi proti hmyzu.

V přízemí domu se nachází kolárna.

Parkování je možné v okolí domu, je možné si pronajmout hlídané parkovací stání u domu.

Možnost připojení TV + internetu od Tmobile.

Byt je vhodný pro 1 osobu, maximálně pro 2 osoby.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Přímě v domě se nachází vinotéka, vedle domu vyhlášená restaurace K1. V pěší vzdálenosti jsou školy, školky, lékaři, obchůdky, koupaliště. Cca 150m od domu jsou potraviny Albert a Kaufland. Do 3 min. chůze jsou zastávky MHD. Do centra města cca 10min jízdy. Dobrá dostupnost dálnice D1 v obou směrech.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Similar property



Rent flats 1+KT, 47 m² - Brno - Sadová

Ondřeje Sekory, Brno - Sadová

25 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 47 m²



Rent, Flats 1+KT, 28 m² - Brno - Černá Pole

třída Generála Píky, Brno - Černá Pole

15 200 CZK/month
(+ CZK 3.500,- Kč utilities + deposit + agency fee)

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 28 m²



Rent flats 1+KT, 42 m² - Brno - Veverí

Lidická, Brno - Veverí

17 500 CZK/month

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 42 m²



Rent flats 1+KT 31 m², Brno - Zábrdovice

Bratislavská, Brno - Zábrdovice

15 500 CZK/month
(+ 4.000,- CZK utilities + deposit + agency fee)

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 36 m²



Rent of a completely renovated 1+1 apartment, Herčíkova street, Brno-Královo pole, furnished, near CT park and IBM

Herčíkova, Brno - Králov o Pole

14 500 CZK/month
(+ CZK 3,000 advance for services + deposit + RK commission)

Reserved | Sort of real property: Flat 1+1 | Total area: 35 m²



Furnished 1+kk studio for rent, Trnitá Palace, balcony, cellar, garage

Trnitá, Brno - Trnitá

15 900 CZK/month
(+ CZK 3,500 advance for services + deposit + RK commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **27 m²**