



Broker

**Lenka Fialová**  
+420 724 777 093  
[lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)

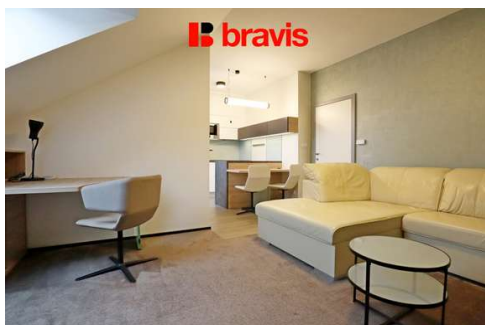
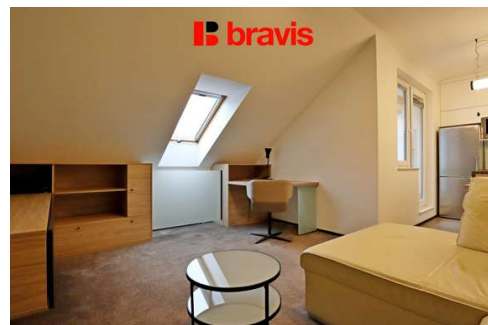
## Rent flats 1+KT, 42 m<sup>2</sup> - Brno - Veverří (06312\_EN)



### 17 500 CZK/month

**Available 25.02. 2026**

**Total area:** 42 m<sup>2</sup>  
**Sort of real property:** Flat 1+kk  
**Furniture:** Ano  
**Structure:** Čhlová  
**Floor:** 6. floor  
**Lift:** Yes  
**PENB:** G



## Facilities



pračka



sušička



Terasa



kuchyňská linka



sprchový kout



lednice



Výtah

## Rent flats 1+KT, 42 m<sup>2</sup> - Brno - Veverí

Hledáte moderní zařízený byt v srdci Brna? Nechte se okouzlit tímto skvělým bytem 1+kk o celkové ploše 42 m<sup>2</sup>, který se nachází na prestižní adrese Lidická ulice, v těsné blízkosti všech důležitých občanských vybaveností.

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt, který je situován v 7. nadzemním patře cihlové budovy s výtahem a nabízí krásný výhled do klidného vnitrobloku. Byt je kompletně zařízený.

Kuchyňský kout je vybaven – chladničkou, varnou deskou, el. troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a odsavačem par. To vše zajišťuje pohodlné a efektivní vaření.

Koupelna je zařízena sprchovým koutem, pračkou, umyvadlem se skříňkou a toaletou.

K dispozici je také předsiň s vinotékou a velkou výhodou je samostatná praktická šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru pro vaše ošacení. V šatně se nachází i sušička prádla.

Byt disponuje i příjemnou prostornou terasou orientovanou na západ, která je ideálním místem pro relaxaci po náročném dni.

K bytu náleží také skladová kóje, umístěná přímo na patře, což je velké plus pro ukládání sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

V bezprostřední blízkosti se nachází množství obchodů, kaváren, restaurací, lékárna, zastávky městské hromadné dopravy a park Lužánky, který je ideálním místem pro odpočinek v přírodě. Vše potřebné je na dosah ruky, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Nenechte si ujít příležitost bydlet v jednom z nejžádanějších míst Brna. Tento byt nabízí perfektní kombinaci pohodlí, stylu a výborné lokality.

Byt je k dispozici od 1.2.2026.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

## Similar property



### Rent flats 1+KT, 47 m<sup>2</sup> - Brno - Sadová

Ondřeje Sekory, Brno - Sadová

**25 000 CZK/month**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **47 m<sup>2</sup>**



### Rent, Flats 1+KT, 28 m<sup>2</sup> - Brno - Černá Pole

třída Generála Píky, Brno - Černá Pole

**15 200 CZK/month**  
(+ CZK 3.500,- Kč utilities + deposit + agency fee)

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **28 m<sup>2</sup>**



### Rent flats 1+KT 31 m<sup>2</sup>, Brno - Zábrdovice

Bratislavská, Brno - Zábrdovice

**15 500 CZK/month**  
(+ 4.000,- CZK utilities + deposit + agency fee)

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **36 m<sup>2</sup>**



### Furnished 1+kk studio for rent, Trnitá Palace, balcony, cellar, garage

Trnitá, Brno - Trnitá

**15 900 CZK/month**  
(+ CZK 3,500 advance for services + deposit + RK commission)

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **27 m<sup>2</sup>**



### Rent flats 1+1, 27 m<sup>2</sup> - Zastávka

Hutní osada, Zastávka

**7 000 CZK/month**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+1** | Total area: **27 m<sup>2</sup>**