



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Rent, Flats 2+1, 0 m² - Brno - Řečkovice (05322_EN)



17 500 CZK/month

Available 30.04. 2025

Total area:	49 m ²
Sort of real property:	Flat 2+1
Furniture:	Not or partially
Structure:	Čihlová
Floor:	3. floor
Lift:	No
PENB:	B



Facilities



kuchyňská linka



sporák



sprchový kout



Balkon

Rent, Flats 2+1, 0 m² - Brno - Řečkovice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+1, ul. Družstevní, Brno - Řečkovice.

Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu.

Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2022.

Celková výměra bytu činí 56m².

Byt se nabízí nezařízený.

Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou, elektrickou horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří.

Pokoje jsou neprůchozí.

V bytě je komora.

Ložnice a kuchyně je orientovaná na západ, obývací pokoj má orientaci na východ.

Z obývacího pokoje, je vstup na balkon.

V pokojích je položena nová plovoucí podlaha, v kuchyni a předsíni je nová dlažba.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, topný žebřík a přípojka na pračku.

Toaleta je samostatně.

V celém bytě jsou nové obložkové zárubně a interiérové dveře.

Vstupní dveře jsou bezpečnostní.

Pro ohřev vody slouží nový moderní elektrický bojler v kuchyni.

Topení je z kotelny umístěné v domě.

V bytě lze v případě potřeby, do-vytápět pomocí infra-panelů, které jsou umístěné na stropě, v každé místnosti, s vlastní regulací teploty.

K bytu náleží sklep.

Možnost připojení k internetu od Vodafone a Netboxu.

Parkování je v okolí domu.

V okolí veškerá občanská vybavenost: obchod, škola, školka, restaurace, zastávka MHD cca 150m od domu.

5 min. chůze je sportovní areál Družstevní se saunou a bazénem, občerstvením, 10 min. sportovní areál s venkovními hřišti a krytou halou,

30 min. letiště Medlánky s restaurací, dostupné lesy do 30 min., 5 min. Gymnázium a vnitrobloková hřiště.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou Bravis cleaning..

--

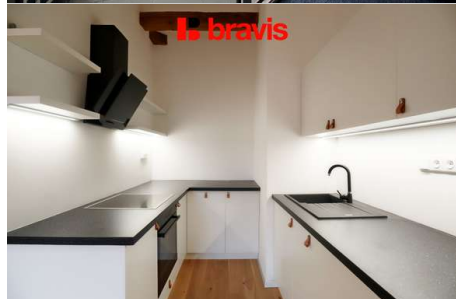
Similar property



Rent of a bright and spacious office of 84 m² with a large loggia, kitchen and bathroom - air conditioning, two separate rooms, great
 Příkop, Brno - Zábřovice

19 000 CZK/month
 (+ CZK 5,000 deposit for services + security deposit + RK commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **84 m²**



Rent flats 2+KT, 56 m² - Brno - Veverí

Štefánikova, Brno - Veverí

22 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **58 m²**



Rent of a luxury apartment 2+kk in the KVIN Residence, Leitnerova Street, Brno - center, new building, terrace, parking in the building,
 Leitnerova, Brno - Staré Brno

34 000 CZK/month
 (+ 7,330 CZK services and energy deposits incl. VAT + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **54 m²**



Rent flats 2+1, 60 m² - Brno-město

Česká, Brno - Brno-město

19 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+1** | Total area: **67 m²**



2+kk apartment for rent, Kovářská street, Brno - Komárov, partially furnished, spacious balcony, cellar, first tenant advantage, parking
 Kovářská, Brno - Komárov

18 200 CZK/month
 (+ CZK 4,800 service fees + deposit + RK commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **52 m²**



Apartment for rent 2+1, Brno - Slatina, Vyškovská street, balcony, quiet location

Vyškovská, Brno - Slatina

17 900 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+1** | Total area: **62 m²**