



Broker

Lenka Fialová**+420 724 777 093****lenka@bravis.cz**

Rent flats 2+1, 105 m² - Brno - Staré Brno (05644_EN)



22 500 CZK/month

Reserved

Total area:	105 m ²
Sort of real property:	Flat 2+1
Furniture:	Not or partially
Structure:	Čhlová
Floor:	3. floor
Lift:	No
PENB:	G



Facilities



kuchyňská linka



vana



Balkon

Rent flats 2+1, 105 m² - Brno - Staré Brno

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+1 s pracovním o velikosti 105 m² na Starém Brně na ulici Ypsilantiho. Byt s balkonem se nachází ve 4. patře cihlového domu, dispozici je též sklep.

Kuchyň je vybavena linkou s plynovým sporákem, troubou a odsavačem par.

V bytě jsou 2 pokoje, které jsou neprůchozí a pracovní, všechny pokoje se nabízejí nezařízené.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a je zde přípojka na pračku.

Toaleta je oddělená. Byt disponuje spíží a balkonem orientovaným do vnitrobloku.

K vytápění a ohřevu vody slouží plynový kotel.

Možnost připojení internetu.

Skvělá dostupnost do centra – zastávka MHD 30 m (tramvaj č. 2, 5, 6, 7 + bus 62, N91). Veškerá občanská vybavenost v okolí – supermarket, restaurace, kavárny, lékárna, lékař, nemocnice, gymnázium, posilovna.

Byt je k dispozici od 1.8.2025. Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Rent of a high-standard apartment 2+kk, Brno - center, Jakubská street, furnished, air conditioning, parking available

Jakubská, Brno - Brno-město

27 500 CZK/month
(+ 6 987 CZK services and energy deposits incl. VAT + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **79 m²**



Rent flats 2+KT, 36 m² - Popůvky

Chaloupky, Popůvky

14 500 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **36 m²**



Rent of a luxury apartment 2+kk in the KVIN Residence, Leitnerova Street, Brno - center, new building, terrace, parking in the building,

Leitnerova, Brno - Staré Brno

34 000 CZK/month
(+ 7,330 CZK services and energy deposits incl. VAT + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **54 m²**



Apartment for rent 2 + kk, Jaroslava Foglara street, Brno - Štýřice, air conditioning, furnished, possibility of garage parking

Jaroslava Foglara, Brno - Štýřice

22 000 CZK/month
(+ 3.850, - CZK deposit for services + 1.250, - CZK deposit for electricity + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **60 m²**



Apartment for rent 2+kk, Masarykova street, Brno - center, furnished, elevator, cloakroom, internet included

Masarykova, Brno - Brno-město

25 000 CZK/month
(+ 7,416 CZK services and energy deposits + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **62 m²**



Apartment for rent 2+1, Skřivanova street, Brno - Ponava, cellar, excellent location

Skřivanova, Brno - Ponava

19 900 CZK/month

(+ 4000 CZK services + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+1** | Total area: **75 m²**