



Broker

Karolína Kolovratová

+420 724 777 140

karolina@bravis.cz

Rent flats 2+1 41 m², Brno - Veverí (05763_EN)



14 900 CZK/month

(+ 4.950,- Kč backup service pro 2 os. + přepis el. na nájemníka + depozit + provize RK)

Reserved

Total area: 41 m²

Sort of real property: Flat 2+1

Structure: Cihlová

Floor: 1. floor

PENB: G



Facilities



kuchyňská linka



Balkon

Rent flats 2+1 41 m², Brno - Veverí

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný byt o velikosti 2+1 v žádané lokalitě Brno - střed na ulici Jana Uhra v blízkosti centra města.

Byt o celkové ploše 40,8 m² se nachází v 2 NP cihlového domu bez výtahu a skládá se ze dvou pokojů, spací galerie, kuchyně, komory/spíže, balkonu, koupelny a toalety.

Po vstupu do bytu se dostaneme do průchozí kuchyně, která je zařízena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči - dvouplotýnková varná deska a digestoř. Lednice a trouba není součástí pronájmu.

Z kuchyně pokračujeme do ložnice s orientací oken na jižní stranu do vnitrobloku a obývací místnost na sever do ulice.

Oba pokoje se nabízejí nezařízené. Menší pokoj nabízí vstup na balkon (2,64 m²) orientovaný na jih a s výhledem do zahrad a zeleně. V tomto pokoji se nachází také komora- šatna a dále schody na spací galerii, která je vybavena dvoumístnou matrací.

V koupelně je vana, umyvadlo, zrcadlo, otopný žebřík a přípojka na pračku. Toaleta se nachází odděleně.

Podlahy v celém bytě jsou pokryty plovoucí laminátovou podlahou, v koupelně dlažbou.

Veřejné parkování před domem a v přilehlých ulicích.

Možnost připojení k internetu a kabelové televize.

Výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu - základní školy, školky, lékaři, síť obchodů, supermarket, bankomaty, zastávky MHD, v okolí potřebné a nezbytné instituce a služby.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku této nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Similar property



Rent of a high-standard apartment 2+kk, Brno - center, Jakubská street, furnished, air conditioning, parking available

Jakubská, Brno - Brno-město

27 500 CZK/month
(+ 6 987 CZK services and energy deposits incl. VAT + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **79 m²**



Rent flats 2+KT, 36 m² - Popůvky

Chaloupky, Popůvky

14 500 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **36 m²**



Rent of a luxury apartment 2+kk in the KVIN Residence, Leitnerova Street, Brno - center, new building, terrace, parking in the building,

Leitnerova, Brno - Staré Brno

34 000 CZK/month
(+ 7,330 CZK services and energy deposits incl. VAT + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **54 m²**



Apartment for rent 2+kk, Masarykova street, Brno - center, furnished, elevator, cloakroom, internet included

Masarykova, Brno - Brno-město

25 000 CZK/month
(+ 7,416 CZK services and energy deposits + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **62 m²**



Rent flats 3+1 19 m², Brno - Veverí

Stojanova, Brno - Veverí

29 990 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+1** | Total area: **65 m²**



Rent flats 2+KT 64 m², Brno - Bystrc

Adamcova, Brno - Bystrc

16 900 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **64 m²**