



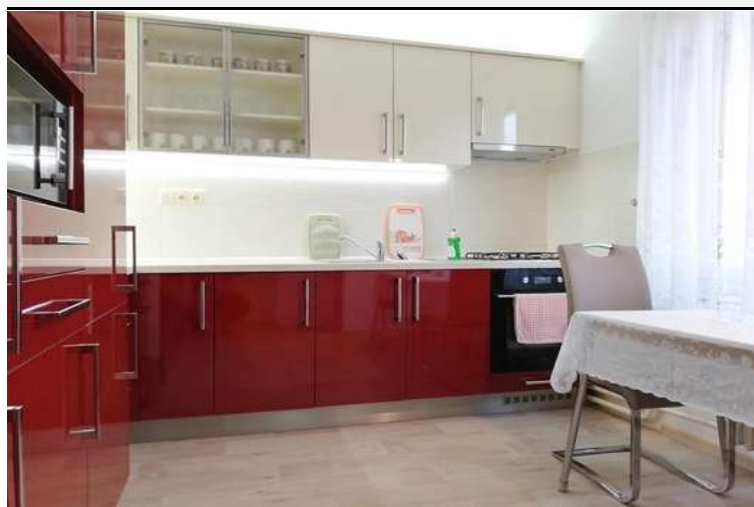
Broker

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.cz

Rent, Flats 2+1, 50 m² - Prace (05908_EN)



14 000 CZK/month

Available 16.09. 2025

Total area: 50 m²
Sort of real property: Flat 2+1
Structure: Smíšená
Floor: 0. floor
PENB: G



Facilities



Zahrada

Rent, Flats 2+1, 50 m² - Prace

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu velmi pěkný slunný byt 2+1, který se nachází v obci Prace jihozápadně od Brna. Kompletně zařízený byt o celkové ploše 50 m² je situován v přízemí rodinného domu. Vhodné pro ubytování max. 2 osob.

Vstup do každé z místností bytu je zajištěný přes společnou chodbu (8m²), která je opatřena botníkem, věšákem a zrcadlem.

Kuchyň (13,24m²) je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, plynová varná deska, mikrovlnná trouba a digestoř), lednicí s mrazákem a jídelním stolem s židlemi a automatickou pračkou.

V zadní části kuchyně se nachází za přepážkou sprchový kout a umyvadlová skříňka se zrcadlem.

Oba pokoje (12,56m² a 13,12m²) mají samostatný vchod a jsou plně vybavené.

Toaleta je samostatně (2m²).

Možnost využití sklepních prostor a společné zahrady k posezení.

Vyhrazené parkování před domem v ceně nájmu.

V blízkosti domu - tři obchody s potravinami, pohostinství, pošta, fotbalové hřiště, nová mateřská škola a školka, odpočinková zóna u rybníka, autobusová zastávka (autobus IDS č. 48). Dostupnost do Brna cca 25 minut.

Obec Prace se nachází 5 km od Šlapanic. Šlapanice nabízí potřebnou občanskou vybavenost jako obchody Albert a Penny, dvě lékárny a praktické lékaře a další.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Rent of a high-standard apartment 2+kk, Brno - center, Jakubská street, furnished, air conditioning, parking available

Jakubská, Brno - Brno-město

27 500 CZK/month
(+ 6 987 CZK services and energy deposits incl. VAT + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 79 m²



Rent of a luxury apartment 2+kk in the KVIN Residence, Leitnerova Street, Brno - center, new building, terrace, parking in the building,

Leitnerova, Brno - Staré Brno

34 000 CZK/month
(+ 7,330 CZK services and energy deposits incl. VAT + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 54 m²



Apartment for rent 2+kk, Masarykova street, Brno - center, furnished, elevator, cloakroom, internet included

Masarykova, Brno - Brno-město

25 000 CZK/month
(+ 7,416 CZK services and energy deposits + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 62 m²



Rent flats 3+1 19 m², Brno - Veverí

Stojanova, Brno - Veverí

27 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: Flat 2+1 | Total area: 65 m²



Rent flats 2+KT 62 m², Brno - Komárov

Lomená, Brno - Komárov

18 900 CZK/month

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 60 m²



Apartment for rent 2+1, Brno - Štýřice, Vinohrady street, unfurnished, quiet location

Vinohrady, Brno - Štýřice

19 900 CZK/month

(+ 5,570 CZK deposit for services/2 people + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+1** | Total area: **76 m²**