



Broker

Bc. Kateřina Diasová

+420 777 461 912

diasova@bravis.cz

Rent flats 2+1 65 m², Brno (06004_EN)



16 000 CZK/month

Available 01.10. 2025

Total area: 65 m²
Sort of real property: Flat 2+1
Structure: Cihlová
Floor: 1. floor
Lift: No
PENB: G



Facilities

Rent flats 2+1 65 m², Brno

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulné podkroví 2+1 o velikosti 65 m², nacházející se ve 2. patře rodinného domu na ulici Fryčajova v městské části Brno–Obřany.

Jednotka je částečně zařízena a disponuje praktickým dispozičním řešením. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, jídelním stolem a židlemi. Oba pokoje jsou neprůchozí a nabízejí tak dostatek soukromí. Koupelna je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Dalším bonusem je možnost využití půdního prostoru jako úložného místa navíc.

Parkování je možné bez problémů přímo před domem. Zastávka MHD se nachází cca 3 minuty chůze od domu, což zajišťuje pohodlné spojení do centra města i dalších částí Brna.

Lokalita – Brno-Obřany

Obřany jsou vyhledávanou rezidenční čtvrtí nabízející klidné bydlení v těsné blízkosti přírody a zároveň s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti domu protéká řeka Svitava s oblíbenou cyklostezkou, která je ideální pro sportovní vyžití i relaxační procházky. Nedaleko se nachází také lesy a přírodní rezervace, které lákají k výletům a odpočinku v zeleni. V místě je k dispozici základní občanská vybavenost – obchody, restaurace, škola a školka, a díky blízkosti centra Brna snadno dostupné i veškeré další služby.

Byt je ihned k dispozici.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost pravidelného úklidu naší úklidovou firmou

Similar property



Rent of a high-standard apartment 2+kk, Brno - center, Jakubská street, furnished, air conditioning, parking available

Jakubská, Brno - Brno-město

27 500 CZK/month
(+ 6 987 CZK services and energy deposits incl. VAT + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 79 m²



Rent of a luxury apartment 2+kk in the KVIN Residence, Leitnerova Street, Brno - center, new building, terrace, parking in the building,

Leitnerova, Brno - Staré Brno

34 000 CZK/month
(+ 7,330 CZK services and energy deposits incl. VAT + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 54 m²



Rent flats 2+KT 62 m², Brno - Komárov

Lomená, Brno - Komárov

18 900 CZK/month

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 60 m²



2+kk unit for rent, Rázusova Street, new building, parking space, quiet location

Rázusova, Brno - Maloměřice

17 900 CZK/month
(+ CZK 3,100 advance for services + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 55 m²



Rent of a high-standard 2+kk apartment, Brno - střed, Jakubská street, partially furnished, dressing room, parking in underground

Jakubská, Brno - Brno-město

27 000 CZK/month
(+ 6,384 CZK services and energy deposits incl. VAT + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 69 m²



**2+kk apartment for rent, Brno - Horní Heršpice, Sokolova street,
new building, balcony, parking space**

Sokolova, Brno - Horní Heršpice

20 900 CZK/month
(+ CZK 3,500 advance for services + deposit + RK commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **58 m²**