



Broker

Kateřina Pachlová**+420 725 811 144****katka@bravis.cz**

Rent flats 2+1, 66 m² - Brno - Královo Pole (05621_EN)

**19 500 CZK/month****(+ 1.000,- CZK utilities + electr. + gas + deposit + agency fee)****Available 01.08. 2025**

Total area: 64 m²
Sort of real property: Flat 2+1
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
Floor: 2. floor
Lift: No
PENB: G



Facilities



kuchyňská linka



sprchový kout



lednice



Balkon



sporák

Rent flats 2+1, 66 m² - Brno - Královo Pole

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1 v Brně, Králově Poli s výhledem na park a s romantickým balkonem orientovaným do klidného zahradního vnitro-bloku. Byt se nachází ve 3. NP (2. patře) cihlového domu bez výtahu.

Celková plocha bytu je 65,65m² (byt 63,80 m² a 1,85 m² balkon).

Byt je vhodný pro 2 osoby.

Byt je vybaven dřevěnými eurookny a francouzskými dveřmi na balkon. Kuchyně (17,25 m²) je vybavena designovou kuchyňskou linkou na míru, včetně vestavěných spotřebičů - lednice, sklo-keramická deska, elektrická trouba, digestoř.

Pokoj (20,30 m²) a ložnice (20,40 m²) mají samostatné vstupy. Pokoj je vybaven dřevěnými parketami a ložnice vysokovlasým kobercem. Koupelna se sprchovým koutem je vybavena zrcadlem, umyvadlem a otopným žebříkem.

Samostatné WC a technická místnost s přípojkou pro pračku/sušičku. Velkou předností bytu je vytápění a ohřev vody vlastním kombinovaným plynovým kotlem, který současně ohřívá zásobník vody = možnost regulovat si náklady na bydlení. Kotel i zásobník jsou umístěné v technické místnosti bytu.

K dispozici jsou kabelové rozvody společnosti Vodafone.

Byt se nachází v klidné lokalitě v bezprostřední blízkosti parku. V blízkém okolí domu je veškerá občanská vybavenost, potraviny, obchody, pošta, bankomaty, lékárna, kavárny & restaurace, řada zastávek městské hromadné dopravy s excelentní dostupností do centra.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Similar property



Rent of a bright and spacious office of 84 m² with a large loggia, kitchen and bathroom - air conditioning, two separate rooms, great
 Příkop, Brno - Zábřovice

19 000 CZK/month
 (+ CZK 5,000 deposit for services + security deposit + RK commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **84 m²**



Rent of a high-standard apartment 2+kk, Brno - center, Jakubská street, furnished, air conditioning, parking available
 Jakubská, Brno - Brno-město

27 500 CZK/month
 (+ 6 987 CZK services and energy deposits incl. VAT + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **79 m²**



2+kk apartment for rent, Brno - střed, Kopečná street, fully furnished, parking available, excellent accessibility
 Kopečná, Brno - Staré Brno

26 500 CZK/month
 (+ 11 896 CZK utilities + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **87 m²**



Rent flats 2+KT, 36 m² - Popůvky

Chaloupky, Popůvky

14 500 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **36 m²**



Rent, Flats 2+KT, 62 m² - Popůvky

Popůvky

16 500 CZK/month
(+ 4.500,- CZK utilities + deposit + agency fee)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **65 m²**



Rent of a luxury apartment 2+kk in the KVIN Residence, Leitnerova Street, Brno - center, new building, terrace, parking in the building, Leitnerova, Brno - Staré Brno

34 000 CZK/month
(+ 7,330 CZK services and energy deposits incl. VAT + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **54 m²**