



Broker

Ing. Michaela Čermáková
+420 778 544 778
michaela@bravis.cz

Rent, Flats 2+1, 70 m² - Brno - Židenice (06514_EN)



7 200 000 CZK

Available 23.02. 2026

Total area: 72 m²
Sort of real property: Flat 2+1
Structure: Cihlová
Floor: 1. floor
PENB: E



Facilities

Rent, Flats 2+1, 70 m² - Brno - Židenice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 2+1 v klidné lokalitě Skorkovského v městské části Brno - Židenice.

Tento byt s užitnou plochou 72 m² se nachází ve 2. patře cihlového domu a je částečně zařízený. Disponuje dvěma pokoji, kuchyní s jídelnou, chodbou, koupelnou a samostatným WC.

V roce 2023 byt prošel částečnou rekonstrukcí - nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, nové podlahy, vestavěné skříně a bojler.

Kuchyně (13 m²) s rohovou kuchyňskou linkou se spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, myčka, lednice, digestoř) nabízí prostor pro plnohodnotný jídelní stůl.

Pokoj (27 m²) je možno v případě potřeby rozdělit na dvě samostatné menší místnosti.

Pokoj (13 m²) disponuje vestavěnými skříněmi s dostatkem úložných prostor.

V předsíni je prostorná vestavená šatní skříň.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo, pračka, bojler na ohřev teplé vody.

Toaleta je samostatná.

Na podlaze je položena kvalitní vinylová krytina, v kuchyni, koupelně a wc je praktická dlažba.

Vytápění celého bytového domu zajišťuje vlastní plynový kotel.

Možnost připojení na internet.

K bytu je možno využít terasu ve 2. patře, která je společná pro 3 byty.

Díky skvělé dostupnosti veškeré občanské vybavenosti a blízkosti přírody je tato nemovitost ideální pro ty, kteří hledají moderní bydlení v tradiční brněnské lokalitě, zároveň nabízí i investiční využití.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu – restaurace, obchody, dětské hřiště, lékárna, zastávky MHD atd.

Do centra města cca 10 minut.

Rádi Vám zajistíme prohlídku a poskytneme veškeré dostupné podklady k nemovitosti.

V případě koupe bytu jako investice vám naše společnost zajistí kompletní servis – výběr nájemníka, úklid, malování, vyklizení či stěhování.

Samozřejmostí je také rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis včetně znaleckého posudku.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Provize realitní kanceláře není součástí kupní ceny za nemovitost.

Similar property



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

5 844 825 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **51 m²**



Sale flats 2+KT 56 m², Blansko

Zborovec, Blansko

5 863 725 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **56 m²**



Apartment for rent 2 + kk, ul. Třída Generála Píky, Brno-Černá Pole, furnished, cellar

třída Generála Píky, Brno - Černá Pole

6 200 000 CZK

(+ CZK 4,000 deposit for services and energy + deposit + agency commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **47 m²**



Sale flats 2+KT 67 m², Brno-Tuřany

Brno

6 290 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **42 m²**



Sale of a 2-bedroom apartment with a balcony in the new project Residence Haná by the Haná River, cellar

Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 690 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **53 m²**



Apartment for sale 2+kk in the Rezidence Haná project, Vyškov – Suburbs, balcony, cellar

Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 450 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **53 m²**