



Broker

**Simona Tipoa**  
+420 724 772 446  
[simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)

## Rent flats 2+1 73 m<sup>2</sup>, Brno (06646\_EN)



### 19 900 CZK/month

Available 23.02. 2026

**Total area:** 73 m<sup>2</sup>  
**Sort of real property:** Flat 2+1  
**Structure:** Cihlová  
**Floor:** 1. floor  
**PENB:** G



2+1 ul. Hybeňova, Brno - Staré Brno



## Facilities



pračka



myčka



kuchyňská linka



vana



lednice



Balkon

## Rent flats 2+1 73 m<sup>2</sup>, Brno

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o velikosti 2+1 na ul. Hybešova v blízkosti centra města. Zrekonstruovaný byt s balkonem s celkovou plochou 73m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výťahu. Dům se nachází na začátku ulice Hybešova, směrem k hlavnímu nádraží.

Byt je nabízen jako nezařízený.

Standardním vybavením bytu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklo-keramická deska, trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem).

Samozřejmostí je vybavená koupelna (vana, umyvadlo, přípojka na pračku). Toaleta je samostatně.

Možnost parkování ve dvoře za příplatek 1.000,- Kč měsíčně.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost, v blízkosti je několik zastávek MHD. Hlavní nádraží je cca 5 min pomalou chůzí. Nabízíme také možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

## Similar property



### Rent of a 2+kk apartment in a family house, Sejkorova street Brno - Židenice, problem-free parking

Sejkorova, Brno - Židenice

16 000 CZK/month  
(+ 4,500 CZK deposit for services + commission + security deposit)

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 62 m<sup>2</sup>



### Rent flats 2+KT 44 m<sup>2</sup>, Brno - Bohunice

Spodní, Brno - Bohunice

13 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 44 m<sup>2</sup>



### Apartment for rent 2+kk, Brno - Střed, Údolní street, furnished, view of Špilberk Castle

Údolní, Brno - Veverří

19 900 CZK/month  
(+ 4,000 CZK deposit for services + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 54 m<sup>2</sup>



### Rent flats 2+1 50 m<sup>2</sup>, Brno - Židenice

Skorkovského, Brno - Židenice

16 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: Flat 2+1 | Total area: 50 m<sup>2</sup>



### Apartment for rent 2+kk, Brno - Medlánky, Hrázka street, balcony, garage, cellar, quiet location

Hrázka, Brno - Medlánky

16 500 CZK/month  
(+ 1,500 CZK for a garage space + 3,500 CZK deposit for services and energy + security deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 46 m<sup>2</sup>



## Sublease of a 2+kk apartment, Brno - Zábrdovice, Auerswaldova Street, new building, terrace, garage space, first tenant

Auerswaldova, Brno

**21 000 CZK/month**  
(+ 4,000 CZK deposit for services + deposit + real estate agency commission)

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **51 m<sup>2</sup>**