



Broker

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.cz

Rent flats 2+KT, 34 m² - Brno - Staré Brno (05295_EN)



17 900 CZK/month

Available 01.06. 2025

Total area: 34 m²

Sort of real property: Flat 2+kk

Structure: Cihlová

Floor: -2. floor

PENB: G



2+kk ul. Rybářská, Brno - Staré Brno, 30,8 m²



Facilities



Terasa

Rent flats 2+KT, 34 m² - Brno - Staré Brno

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu suterénní, částečně zařízený byt o dispozici 2+kk na ulici Rybářská na Starém Brně s velkou zahradou a terasou.

Byt (33,55 m²) se nabízí jako částečně zařízený.

Obývací pokoj (13,34 m²) je s kuchyňským koutem, elektrickou varnou deskou a digestoří.

Ložnice (10,51 m²) je nezařízena.

Z obou pokojů se po dvou schůdcích vstupuje francouzským oknem na terasu a dále na zahradu o kterou se nájemníci starají.

Koupelna (3,18 m²) má sprchový kout, otopný žebřík, umyvadlo a toaletu.

V bytě je také úložný prostor/ komora (2,75 m²) s přípojkou na pračku.

V zádveři bytu (3,77 m²) je domovní telefon.

Nájemníci svoji sekačku na trávu mohou mít uskladněnou ve sklepě.

Možnost připojení internetu a kabelové televize za příplatek.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu - restaurace, kavárny, supermarket, lékárna, zastávka MHD, v okolí potřebné a nezbytné instituce a služby.

Do centra města cca 20 minut pěší chůzí, cca 10 minut MHD.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

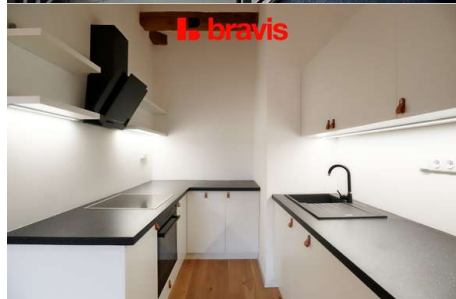
Similar property



Rent of a bright and spacious office of 84 m² with a large loggia, kitchen and bathroom - air conditioning, two separate rooms, great
 Příkop, Brno - Zábřovice

19 000 CZK/month
 (+ CZK 5,000 deposit for services + security deposit + RK commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **84 m²**



Rent flats 2+KT, 56 m² - Brno - Veverí

Štefánikova, Brno - Veverí

22 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **58 m²**



Rent of a luxury apartment 2+kk in the KVIN Residence, Leitnerova Street, Brno - center, new building, terrace, parking in the building,
 Leitnerova, Brno - Staré Brno

34 000 CZK/month
 (+ 7,330 CZK services and energy deposits incl. VAT + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **54 m²**



Rent flats 2+1, 60 m² - Brno-město

Česká, Brno - Brno-město

19 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+1** | Total area: **67 m²**



2+kk apartment for rent, Kovářská street, Brno - Komárov, partially furnished, spacious balcony, cellar, first tenant advantage, parking
 Kovářská, Brno - Komárov

18 200 CZK/month
 (+ CZK 4,800 service fees + deposit + RK commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **52 m²**



Apartment for rent 2+1, Brno - Slatina, Vyškovská street, balcony, quiet location

Vyškovská, Brno - Slatina

17 900 CZK/month

Reserved | Sort of real property: Flat 2+1 | Total area: 62 m²