



Broker

Ing. Petr Klimeš
+420 778 700 461
petr@bravis.cz

Rent flats 2+KT 43 m², Brno - Horní Heršpice (06107_EN)



19 500 CZK/month

Available 23.10. 2025

Total area: 44 m²
Sort of real property: Flat 2+kk
Furniture: Not or partially
Structure: Smíšená
Floor: 1. floor
Lift: Yes
PENB: B



Facilities



kuchyňská linka



myčka



lednice



sprchový kout



sporák



Výtah

Rent flats 2+KT 43 m², Brno - Horní Heršpice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní, nadčasový byt v nedávno dokončeném projektu ABT park, nacházející se na ulici Bohunická v Horních Heršpících.

Velmi světlý byt o dispozici 2+kk a velikosti 43,3 m² se nachází v 1. patře (2.NP) s orientací na západní stranu. Prostor dále vyniká nadstandardně vysokými stropy a zvětšuje obytný prostor.

Byt je nabízen s vybavenou kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči: indukční varná deska, digestoř, trouba, granitový dřez, myčka a lednice s mrazákem.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou a osvětlením a skříňkou pod umyvadlem. Je zde také přípojka na pračku a otopný žebřík.

Toaleta se nachází samostatně.

V předstíni se nachází šatní skříň a nabízí dostatek prostoru i pro botník.

Možnost pronájmu venkovního vyhrazeného parkovacího stání za příplatek 1.200,- Kč / měsíc.

Možnost připojení k internetu a TV.

Mezi další přednosti patří:

- Výhoda prvního nájemníka.
- Okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi pro maximální odhlučnění a zastínění.
- Pohledový beton na střepech a pilířích
- Centrální rekuperace pro stálou cirkulaci čerstvého vzduchu, pro letní měsíce s chlazeným vzduchem.
- Kvalitní moderní standardy – vinylové podlahy, čistý design dlažby a obkladů, sanita v minimalistickém stylu.

Dobrá dostupnost jak do centra města, tak velmi rychlé napojení na dálniční síť.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Similar property



Rent of a luxury apartment 2+kk in the KVIN Residence, Leitnerova Street, Brno - center, new building, terrace, parking in the building,
Leitnerova, Brno - Staré Brno

32 000 CZK/month
(+ 7,330 CZK services and energy deposits incl. VAT + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **54 m²**



Rent flats 2+KT 62 m², Brno - Komárov

Lomená, Brno - Komárov

17 900 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **60 m²**



Rent of a high-standard 2+kk apartment, Brno - střed, Jakubská street, partially furnished, dressing room, parking in underground
Jakubská, Brno - Brno-město

27 000 CZK/month
(+ 6,384 CZK services and energy deposits incl. VAT + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **69 m²**



Rent flats 2+KT 37 m², Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

19 500 CZK/month
(+ 4,000 CZK deposit for services + deposit + real estate agency commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **37 m²**



Rent of 2+kk apartment, Brno – Líšeň, Michalova Street, loggia

Mchalova, Brno - Líšeň

17 900 CZK/month
(+ CZK 6,900 advance for services and energy + RK commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **45 m²**



Rent apartment 2+kk, Staré Brno, dressing room, balcony, parking

Hlinky, Brno - Staré Brno

20 500 CZK/month
(+ 5.000,- CZK utilities + 1.500,- CZK parking + deposit + agency fee)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **66 m²**