



Broker

Ing. Petr Klimeš
+420 778 700 461
petr@bravis.cz

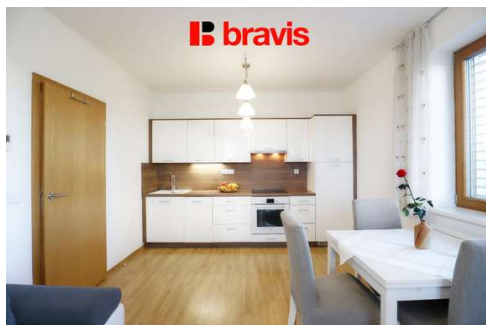
Rent flats 2+KT 51 m², Brno - Sadová (06164_EN)



22 700 CZK/month

Available 31.12. 2025

Total area: 52 m²
Sort of real property: Flat 2+kk
Furniture: Ano
Structure: Cihlová
Floor: 0. floor
Lift: Yes
PENB: B



Facilities



pračka



sporák



Zahrada



kuchyňská linka



myčka



Výtah



lednice



vana



Terasa

Rent flats 2+KT 51 m², Brno - Sadová

Rádi Vám představujeme exkluzivně nabídku k pronájmu moderního a zařízeného bytu 2+kk s vlastní zahradou, garážovým parkovacím stáním s celkovou velkorysou plochou 105,6 m² na ul. Moskalkova v jedné z nejvyhledávanějších lokalit, klidné městské části Brno - Sadová.

Byt o podlahové ploše 51,3 m² se nachází v přízemí menšího cihlového bytového domu s bezbariérovým přístupem a je orientovaný na JV stranu. Součástí bytu je zahrádka s terasou o velikosti 30 m².

K bytu náleží i prostorný sklep a kryté garážové stání na dálkový ovladač, o celkové výměře sklepu a garáže 24,3 m². Již žádné hledání parkování, žádné škrábance na autě. Také není problém, kam uložit kolo, lyže, sezonní věci.

Při vstupu do bytu se ocitneme v prostorné chodbě, ze které jsou samostatné vstupy do obytných místností.

Obývací část s kuchyňským koutem je vybavena moderní kuchyňskou linkou v bílo-dřevěném dekoru s vestavěnými spotřebiči (lednice, indukční varná deska, elektrická trouba, myčka).

Přímo z obývací části je přístup na terasu se zahrádkou, Váš privátní venkovní prostor přímo u bytu, který svým řešením poskytuje soukromí. Připravené venkovní sezení, ideální pro ranní kávu na čerstvém vzduchu, večerní posezení nebo grilování s přáteli. Dostatečný prostor i na lehátka na opalování, či vířivku nebo pěstování květin a zeleniny.

Ložnice je vybavena manželskou postelí a vestavěnou skříní na míru.

Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem a toaletou a otopným žebříkem na ručníky.

Další výhodou je technická místnost, která je vybavena pračkou a úložnými prostory.

Další úložné prostory se nachází v předsíni.

Všechna okna v bytě jsou vybavena kvalitními venkovními žaluziemi s elektrickým pohonem, které jsou zároveň bezpečnostním prvkem bytu.

Jedná se o klidnou lokalitu v těsném sousedství Soběšických lesů s nepřebernými možnostmi procházek či vyjížděk na kole do přírody. Dům obklopuje upravovaný trávník s borovicemi a dalšími dřevinami.

Zastávka MHD je 50 m od vchodu do domu, v blízkosti se nachází i kavárny, restaurace a 5 minut pěšky supermarket Albert, který je otevřen denně 7:00-21:00 . Velké nákupní centrum Královo Pole, Divišova čtvrť, Lužánky či Lesná je v dojezdové vzdálenosti asi 5 minut autem nebo MHD, kde se nachází všechny potřebné instituce a také zdravotnické služby. Nedaleko domu se nachází také školka a dětské hřiště. Jedná se o klidné bydlení v čisté lokalitě se zázemím a z důvodu použitých nových moderních materiálů a technologií, tak také o bydlení s nízkými provozními náklady- kategorie velmi úsporné.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Similar property



Rent flats 1+1 52 m², Brno - Veverí

Brno - Veverí

25 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **122 m²**



Rent of a beautiful 2+1 apartment, Brno - Střed, Veverí street, excellent location, partially furnished

Brno - Brno-střed

21 000 CZK/month
(+ 4,000 CZK advance payment for services + security deposit + deposit)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+1** | Total area: **80 m²**



Rent of a 2+kk apartment in a family house, Sejkorova street Brno - Židenice, problem-free parking

Sejkorova, Brno - Židenice

17 900 CZK/month
(+ 4,500 CZK deposit for services + commission + security deposit)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **62 m²**



Apartment for rent 2+kk, Brno - Medlánky, fully furnished, balcony, new building, near the Technology Park

Brno - Medlánky

20 900 CZK/month
(+ 5,000 CZK deposit for services + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **63 m²**



2+kk apartment for rent, Řepova Street, Horní Heršpice, parking space included, 2x balconies, new building, cellar

Řepova, Brno - Horní Heršpice

19 900 CZK/month
(+ CZK 4,500 advance for services + deposit + RK commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **52 m²**