



Broker

Ing. Petr Klimeš
+420 778 700 461
petr@bravis.cz

Rent flats 2+KT 55 m², Brno - Komín (06620_EN)



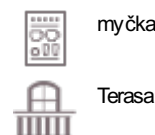
22 900 CZK/month

Available 17.02. 2026

Total area: 55 m²
Sort of real property: Flat 2+kk
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
Floor: 2. floor
Lift: Yes
PENB: A



Facilities



Rent flats 2+KT 55 m², Brno - Komín

Rádi Vám nabízíme ve výhradním zastoupení k pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 55 m² s teráskou o velikosti 6,2 m² nacházející se v exkluzivní novostavbě Diorit na ulici Bystřická v Brně – Komín.

Byt se nachází ve 3.NP s orientací do okrasné zahrady - vnitrobloku rezidence na východní stranu.

Součástí pronájmu je a sklepní kóje o velikosti 5 m², která se nachází na patře hned vedle bytu.

K bytu náleží také kryté garážové stání za cenu 1.500,- Kč / měsíc.

Součástí vybavení je kvalitní kuchyňská linka s myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří, která umožňuje pohodlný každodenní provoz.

Z obývacího pokoje je vstup na terasu, kde je možné umístit židličky a posezení, které poslouží během letních měsíců.

Ložnice / pokoj nabízí prostor pro dvoulůžkovou manželskou postel i šatní skříň.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem a přípojkou na pračku i sušičku. Do koupelny bude dovybavená skříňka se zrcadlem a led osvětlením.

Toaleta je oddělená samostatně s umyvadlem.

Komfort zvyšuje moderní chytrá domácnost – osvětlení, rekuperace i vytápění lze ovládat na dálku.

Lokalita Brno–Komín patří mezi velmi žádané části města. Nabízí klidné prostředí, výbornou dostupnost do centra Brna, na městský okruh i dálnice. Přímě před domem se nachází zastávka MHD. V blízkém okolí najdete obchod Lidl, obchodní centrum Javor, restaurace, lékárnu i další služby. Velkou výhodou je také blízkost Brněnské přehrady a okolní zeleně, ideální pro relaxaci po práci.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Similar property

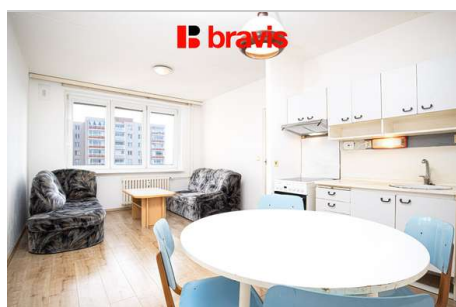


Rent of a 2+kk apartment in a family house, Sejkorova street Brno - Židenice, problem-free parking

Sejkorova, Brno - Židenice

16 000 CZK/month
(+ 4,500 CZK deposit for services + commission + security deposit)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **62 m²**



Rent flats 2+KT 44 m², Brno - Bohunice

Spodní, Brno - Bohunice

13 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **44 m²**



Apartment for rent 2+kk, Brno - Střed, Údolní street, furnished, view of Špilberk Castle

Údolní, Brno - Veveří

19 900 CZK/month
(+ 4,000 CZK deposit for services + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **54 m²**



Rent flats 2+1 50 m², Brno - Židenice

Skorkovského, Brno - Židenice

16 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+1** | Total area: **50 m²**



2+kk apartment for rent in Brno - Žabovřesky, Kovařovicova Street, balcony, parking space, storage room, cellar

Kovařovicova, Brno - Žabovřesky

18 500 CZK/month
(+ CZK 3,950 service fees + CZK 1,000 parking space + deposit + RK commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **61 m²**



Apartment for rent 2+kk, Brno - Medlánky, Hrázka street, balcony, garage, cellar, quiet location

Hrázka, Brno - Medlánky

16 500 CZK/month

(+ 1,500 CZK for a garage space + 3,500 CZK deposit for services and energy + security deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **46 m²**