



Broker

Ing. Petr Klimeš
+420 778 700 461
petr@bravis.cz

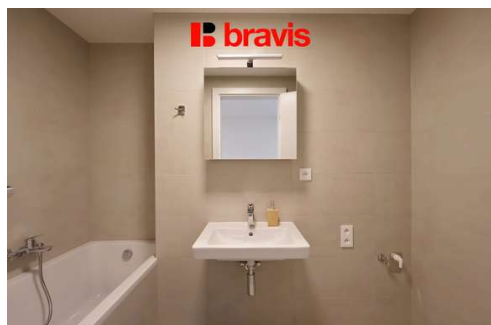
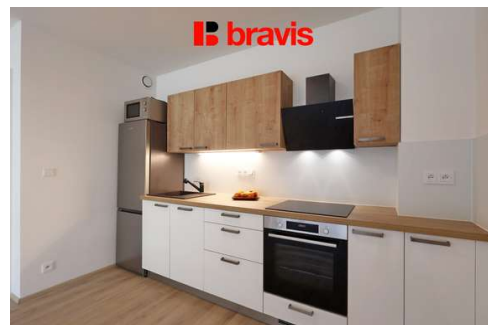
Rent flats 2+KT 55 m², Brno - Komín (06661_EN)



22 700 CZK/month

Available 26.02. 2026

Total area: 56 m²
Sort of real property: Flat 2+kk
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
Floor: 2. floor
Lift: Yes
PENB: A



Facilities



Rent flats 2+KT 55 m², Brno - Komín

Rádi Vám nabízíme ve výhradním zastoupení k pronájmu nový moderní a světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 56 m² a krytou lodžii o velikosti 6,2 m² nacházející se v exkluzivní mimořádně úsporné novostavbě Diorit na ulici Bystřická v Brně Komíně.

Tato novostavba získala řadu prestižních ocenění. Byt se nachází ve 3.NP s orientací do okrasné zahrady - vnitrobloku rezidence na východní stranu. Udržovaná krásná zahrada s posezením je k dispozici obyvatelům domu.

Součástí pronájmu je i praktická skladovací kóje o velikosti 3 m², která se nachází na stejném podlaží hned vedle bytu.

Byt se tak rozšiřuje spolu s krytou lodžii a skladem na 65 m² celkové plochy.

K bytu náleží také kryté garážové stání za cenu 1.500,- Kč / měsíc.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s lednicí a mrazákem, myčkou, granitovým dřezem a kvalitními spotřebiči značky Bosch jako je horkovzdušná trouba s grilem, rychlovarná indukční deska a tichá moderní digestoř. Z obou pokojů je možný vstup na krytou dlouhou lodžii, kde je možné umístit venkovní posezení a užívat si výhled do udržované zahrady a pohled na originální skalnaté panorama se zelení. Unikátní pohled krásný ve všech ročních obdobích, který se jinde nevidí.

Ložnice / pokoj nabízí dostatečný prostor pro dvoulůžkovou manželskou postel, či oddělené postele i úložný prostor.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, zrcadlovou skříňkou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku i sušičku.

Toaleta je oddělená samostatně a stejně jako v koupelně tak, i na WC je použita exkluzivní kvalitní sanitární značka Villeroy Boch.

Komfortní a úsporné bydlení zajišťuje podlahové vytápění napojené na tepelná čerpadla a rekuperační systém umožňuje zdravé vnitřní klima, což jistě ocení nejen alergici. Snadné ovládání moderní chytré domácnosti značky Loxone – osvětlení, rekuperace i vytápění lze ovládat na tabletu v bytě, či na dálku z mobilu.

Pohodlné parkování s vjezdem automatickou branou, kolárna, k dispozici také myčka na kola v prostoru garáže. Vstupní hala vybavena boxy pro doručování balíků, v přízemí je také například kadeřnictví.

Rezidence Diorit má jedinečnou originální polohu, je zasazená do přírodní skalnaté scenérie a je atraktivní pro klidné bezpečné bydlení i pro výbornou dostupnost do centra města, na městský okruh i dálnice. Přímě před domem se nachází zastávka MHD. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, zdravotní středisko, lékárna, pošta.

Brno-Komín patří mezi velmi žádané části města. Velkou výhodou je také blízkost řeky, cyklostezek a blízkost Brněnské přehrady a okolní zeleně, ideální pro relaxaci po práci.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.
Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Similar property



Rent flats 2+KT 44 m², Brno - Bohunice

Spodní, Brno - Bohunice

13 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **44 m²**



Apartment for rent 2+kk, Brno - Střed, Údolní street, furnished, view of Špilberk Castle

Údolní, Brno - Veveří

19 900 CZK/month
(+ 4,000 CZK deposit for services + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **54 m²**



Rent flats 2+1 50 m², Brno - Židenice

Skorkovského, Brno - Židenice

16 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+1** | Total area: **50 m²**



Apartment for rent 2+kk, Brno - Medlánky, Hrázka street, balcony, garage, cellar, quiet location

Hrázka, Brno - Medlánky

16 500 CZK/month
(+ 1,500 CZK for a garage space + 3,500 CZK deposit for services and energy + security deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **46 m²**



Sublease of a 2+kk apartment, Brno - Zábrdovice, Auerswaldova Street, new building, terrace, garage space, first tenant

Auerswaldova, Brno

21 000 CZK/month
(+ 4,000 CZK deposit for services + deposit + real estate agency commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **51 m²**



Rent flats 2+KT, 36 m² - Popůvky

Chaloupky, Popůvky

14 500 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **36 m²**