



Broker

**Iva Tesařová**

+420 777 749 499

[tesarova@bravis.cz](mailto:tesarova@bravis.cz)

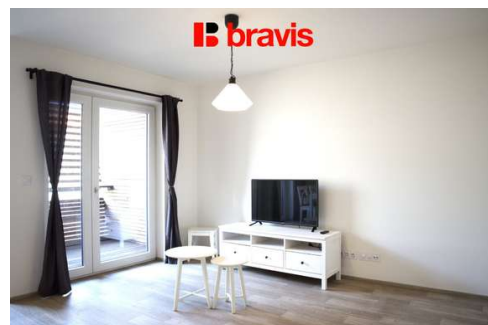
## Rent flats 2+KT 67 m<sup>2</sup>, Brno - Přízřenice (05878\_EN)



### 18 900 CZK/month

Available 07.09. 2025

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Total area:            | 62 m <sup>2</sup> |
| Sort of real property: | Flat 2+kk         |
| Furniture:             | Not or partially  |
| Structure:             | Ořhlová           |
| Floor:                 | 1. floor          |
| Lift:                  | No                |
| PENB:                  | C                 |



## Facilities



pračka



sporák



Terasa



kuchyňská linka



myčka



lednice



vana

## Rent flats 2+KT 67 m<sup>2</sup>, Brno - Přízřenice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu 2+kk v bytovém domě "Aristoteles" v Brně - Přízřenice, ul. Modřická. Dům je zbudovaný v duchu požadavků moderního bydlení s využitím nejmodernějších stavebních materiálů. Je umístěn v uzavřeném oploceném areálu, vjezd do vnitrobloku je přes vjezdovou bránu na dálkové ovládání. V bezpečí dvorního traktu je k bytu k dispozici jedno vyhrazené parkovací stání.

Součástí samotné bytové jednotky je krásná dřevěná terasa s výhledem do vnitrobloku.

Byt je nabízený částečně zařízený.

Výměry místností:

obývací pokoj s kuchyňským koutem 28,71 m<sup>2</sup>, pokoj 13,39 m<sup>2</sup>, předsiň 7,49 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou 4,58 m<sup>2</sup>, samostatná toaleta 1,51 m<sup>2</sup>.

Velkou předností bytu je šatna (3,22 m<sup>2</sup>) v bytě, kde je umístěn i samostatný kotel na vytápění a ohřev vody.

Vytápění v bytě - podlahové elektrické.

Okna - plastová. Na terasu jsou velká otvírací francouzská okna.

Kompletní občanská vybavenost ve vzdálenosti do 5 minut (škola, škola, pošta, lékaři atd..), lokalita s dobrou dostupností z dálnice D1, s výbornou dostupností MHD do samotného centra Brna, zastávka MHD je vzdálená 2 minuty.

Možnost připojení internetu a kabelové televize.

K dispozici dohodou.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.

## Similar property



### Rent of a high-standard apartment 2+kk, Brno - center, Jakubská street, furnished, air conditioning, parking available

Jakubská, Brno - Brno-město

**27 500 CZK/month**  
(+ 6 987 CZK services and energy deposits incl. VAT + deposit + commission)

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **79 m<sup>2</sup>**



### Rent flats 2+KT, 36 m<sup>2</sup> - Popůvky

Chaloupky, Popůvky

**14 500 CZK/month**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **36 m<sup>2</sup>**



### Rent of a luxury apartment 2+kk in the KVIN Residence, Leitnerova Street, Brno - center, new building, terrace, parking in the building,

Leitnerova, Brno - Staré Brno

**34 000 CZK/month**  
(+ 7,330 CZK services and energy deposits incl. VAT + deposit + commission)

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **54 m<sup>2</sup>**



### Apartment for rent 2+kk, Masarykova street, Brno - center, furnished, elevator, cloakroom, internet included

Masarykova, Brno - Brno-město

**25 000 CZK/month**  
(+ 7,416 CZK services and energy deposits + deposit + commission)

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **62 m<sup>2</sup>**



### Rent flats 3+1 19 m<sup>2</sup>, Brno - Veverí

Stojanova, Brno - Veverí

**27 000 CZK/month**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+1** | Total area: **65 m<sup>2</sup>**



## **Apartment for rent 2+kk, Majdalenky street, Brno-Lesná, balcony, quiet location**

Majdalenky, Brno - Lesná

**19 500 CZK/month**

**(+ 4000 CZK deposit for services + deposit + commission)**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **64 m<sup>2</sup>**