



Broker

**Ivana Zapletalová**

+420 775 580 008

[ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)

## Rent flats 2+KT 87 m<sup>2</sup>, Modřice (06410\_EN)



### 19 900 CZK/month

**Available 14.01. 2026**

**Total area:** 87 m<sup>2</sup>  
**Sort of real property:** Flat 2+kk  
**Furniture:** Not or partially  
**Structure:** Cihlová  
**Floor:** 1. floor  
**Lift:** No  
**PENB:** C



## Facilities



pračka



sporák



kuchyňská linka



myčka



lednice



vana

## Rent flats 2+KT 87 m<sup>2</sup>, Modřice

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou 87,8 m<sup>2</sup>, situovaného ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 2008 na ulici náměstí Svobody v žádané lokalitě Modřice, Brno - venkov, jen 3 km od Olympie Brno.

Tento byt vyniká především svým nadstandardním prostorem a promyšleným dispozičním řešením, které uspokojí i náročnější zájemce. Byt je částečně zařízený.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem je ideálním místem pro rodinné setkávání i relaxaci po náročném dni.

Kuchyňská linka je vybavena všemi vestavěnými spotřebiči (myčka, indukční varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem).

Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a díky samostatnému vstupu je vhodná jak pro mladý pár, tak i pro jednotlivce vyhledávající klidné zázemí. V bytě se nachází rovněž šatna s vestavěnými skříněmi, která nabízí opravdu velkorysé množství úložného prostoru.

Koupelna je vybavena rohovou vanou a samostatnou toaletou. Vstupní chodba je prostorná, což oceníte především při příchodu domů nebo návštěvách.

Byt má vlastní plynový kotel, což zajišťuje efektivní vytápění i ohřev teplé vody.

K bytu náleží parkovací stání ve vnitrobloku domu – žádné starosti s hledáním parkování přímo v centru obce.

V přízemí domu je k dispozici společná kolárna, kterou mohou využívat všichni obyvatelé.

Lokalita nabízí perfektní občanskou vybavenost, v pěší vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, obchody, lékárnu, centrum města i zastávku autobusu. Pro rodiny s dětmi jistě potěší dvě dětská hřiště vzdálená 500 a 700 metrů od domu – ideální pro bezpečné hraní a trávení volného času.

Byt je volný ihned, připravený k okamžitému nastěhování.

Zajistíme jednorázový nebo pravidelný úklid naší uklidovou firmou Bravis Cleaning.

## Similar property



### Rent flats 1+1 52 m<sup>2</sup>, Brno - Veverí

Brno - Veverí

**25 000 CZK/month**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **122 m<sup>2</sup>**



### Rent of a 2+kk apartment in a family house, Sejkorova street Brno - Židenice, problem-free parking

Sejkorova, Brno - Židenice

**17 900 CZK/month**  
(+ 4,500 CZK deposit for services + commission + security deposit)

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **62 m<sup>2</sup>**



### 2+kk apartment for rent, Řepova Street, Horní Heršpice, parking space included, 2x balconies, new building, cellar

Řepova, Brno - Horní Heršpice

**19 900 CZK/month**  
(+ CZK 4,500 advance for services + deposit + RK commission)

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **52 m<sup>2</sup>**



### Rent flats 2+KT 44 m<sup>2</sup>, Brno - Bohunice

Spodní, Brno - Bohunice

**14 000 CZK/month**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **44 m<sup>2</sup>**



### Rent apartment 2+kk, Brno - Žabovřesky, Kovařovicova street, balcony, cellar, 2x parking

Kovařovicova, Brno - Žabovřesky

**18 500 CZK/month**  
(+ 4.000,- CZK utilities + 1.200,- CZK parking / 1 space/ month + deposit + agency fee)

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **51 m<sup>2</sup>**



## Apartment for rent 2+kk, Brno - Střed, Údolní street, furnished, view of Špilberk Castle

Údolní, Brno - Veverí

**19 900 CZK/month**

**(+ 4,000 CZK deposit for services + deposit + commission)**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **54 m<sup>2</sup>**